

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 014035, 018008, 028016, 028050, 043021, 047016, 051026 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Християново, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Християново, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 014035 –нива, категория – трета, с площ 5 000 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10641 от 25.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 793.80 лева (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3 250 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 018008 – нива, категория – седма, с площ 1 695 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14395 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 67.80 лева (0,04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 890 лева (0.53 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 028016 – оризище, категория – пета, с площ 8 903 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11386 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 1 099.34 лева. (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 6 010 лева (0.68 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 028050 – оризище, категория – пета, с площ 3 000 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11387 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 317.52 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1 650 лева (0.55 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 043021 – оризище, категория – пета, с площ 4 390 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11388 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Право на преминаване през имот № 043013

Право на преминаване през имот № 043026

Право на преминаване през имот № 043025

Данъчната оценка на имота е 464.64 лева (0.11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2 525 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 047016 – нива, категория – трета, с площ 920 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12965 от 11.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Има ограничен характер по отношение на селско-стопанската дейност.

Данъчната оценка на имота е 170.40 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 460 лева (0.50 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 051026 – друго трайно насаждение, категория – седма, с площ 4 529 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14396 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Повече от 20 години имотът не се стопанисва и няма никакви следи от трайни насаждения. При направената проверка от оценителя се установи, че в момента имотът е обрасъл с храстовидна и дървесна растителност. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 427.99 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2 604 лева (0.57 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Християново са извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава застрояване предимно с обществено-обслужващи, производствени и складови сгради. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 014035 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора с **площ на имота 5 000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 014042; имот № 014025; имот № 014046. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10641 от 25.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 018008 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора с **площ на имота 1 695 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – седма, при граници и съседи – имот № 018014; имот № 000031; имот № 018005; имот № 018011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14395 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 028016 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора, с **площ на имота 8 903 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 029013; имот № 028012; имот № 000236; имот № 028017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11386 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 028050 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора с **площ на имота 3 000 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 028056; имот № 028076; имот № 028067; имот № 000236. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11387 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 043021 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора, с **площ на имота 4 390 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при

неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 043026; имот № 043032; имот № 000219; имот № 043014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11388 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 047016 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора, с площ на имота **920 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 047019; имот № 047020; имот № 047015; имот № 047029. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12965 от 11.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 051026 по КВС на с. Християново, Община Стара Загора, с площ на имота **4 529 кв. м**, с начин на трайно ползване: друго трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия – седма, при граници и съседни – имот № 051056; имот № 051055; имот № 051054; имот № 051035; имот № 051003; имот № 000257; имот № 062001; имот № 051025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14396 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”