

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Изкупуване на пететажна масивна стопанска сграда, находяща се на ул. „Антон Марчин“ № 51, град Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх. № 10-01-1922/01.04.2015 г. в Община Стара Загора е депозирана Нотариална покана от ЖУЛИЕТА МИНЧЕВА БИШКОВА, в качеството и на управител на „Банка Пиреос България“ АД – клон Стара Загора - Руски, като пълномощник на Атанасиос Куцопулос – гл. изпълнителен директор и Емил Ангелов Ангелов – заместник гл. изпълнителен директор, съгласно пълномощно рег. № 2832/06.03.2015 г., представляващи „Банка Пиреос България“ АД с ЕИК 831633691, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, Район „Младост“, Столична община, бул. „Цариградско шосе“ № 115 Е, Сграда „Е“. Нотариалната покана е чрез нотариус Искра Тотева, за изкупуване на имот на основание чл.66, ал.1 от Закона за собствеността, във връзка с чл.33 от същия Закон.

Съгласно постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх. рег. № 12640, т. XXXV, № 9 на 18.11.2013 г. „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД е собственик на недвижим имот с идентификатор 68850.518.407.3 по КККР на гр. Стара Загора, представляващ:

ПЕТЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със сутерен – Дял I по архитектурен проект за преустройство, със самостоятелно стълбище от юг, представляващ част от съществуващата до обособяването пететажна масивна сграда-младежко общежитие, находяща се в гр. Стара Загора, ул. Антон Марчин“ № 51, построена с отстъпено право на строеж върху УПИ XV, кв. 119 по ПУП на гр. Стара Загора. Сградата, представляваща дял I е с РЗП 1337.50 кв. м, а заедно със сутерена е с обща разгъната застроена площ 1602.50 кв. м. Всеки един от петте надземни етажа е със ЗП-267.50 кв. м и се състои от 10 самостоятелни стаи, два санитарни възела, всеки включващ мокро преддверие, две тоалетни, две душ-кабини, коридор и стълбищна клетка. Застроената площ на сутерена е 265 кв. м и включва складови помещения, три санитарни възела и стълбищна клетка. Урегулиран поземлен имот XV, кв.119 по ПУП на гр. Стара Загора е актуван с АОС № 10746/24.10.2012 г.

Поради желание да се разпoredи с гореописания имот, в изпълнение разпоредбата на Закона за собствеността, собственикът предлага Община Стара Загора да закупи притежаваната от него сграда на цена **175 000 евро**.

В Годишната програма за управление и разпoreждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. и приетия бюджет няма предвидени средства за придобиването на горесцитирания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме един от следните варианти за

РЕШЕНИЕ:

Вариант 1

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл.13, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **не дава съгласие за изкупуване** на недвижим имот, собственост на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 831633691, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, Район „Младост“, Столична община, бул. „Цариградско шосе“ № 115 Е, сграда „Е“, представлявана от АТАНАСИОС КУЦУПУЛОС – ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ЕМИЛ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ – ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, а именно: СГРАДА с идентификатор 68850.518.407.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находяща се в гр. Стара Загора, ул. „Антон Марчин“ № 51, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.518.407, със застроена площ 280 кв.м, съгласно скица на сграда № 15-392019-29.10.2014 г.; брой етажи 5; предназначение: друг вид обществена сграда, която сграда, съгласно документа за собственост представлява:

ПЕТЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със сутерен – Дял I по архитектурен проект за преустройство, със самостоятелно стълбище от юг, представляваща южната част от съществуващата до обособяването пететажна масивна сграда-младежко общежитие, находяща се в гр. Стара Загора, ул. Антон Марчин“ № 51, построена с отстъпено право на строеж върху УПИ XV, кв.119 по ПУП на гр. Стара Загора - актуван с АОС № 10746/24.10.2012 г., заедно с прилежащите на сградата, съставляваща дял I идеални части от общите части на цялата сграда и заедно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж. Сградата, представляваща дял I е с РЗП 1337.50 кв. м, а заедно със сутерена е с обща разгъната застроена площ 1602.50 кв. м. Всеки един от петте надземни етажа е със ЗП-267.50 кв. м и се състои от 10 самостоятелни стаи, два санитарни възела, всеки включващ мокро преддверие, две тоалетни, две душ-кабини, коридор и стълбищна клетка. Застроената площ на сутерена е 265 кв. м и включва складови помещения, три санитарни възела и стълбищна клетка. Граници на сградата: север: Дял II, изток – ул. „Антон Марчин“ № 51, запад: двор, юг-улица.

Вариант 2

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г., с раздел **ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ** с имот – Сграда с идентификатор 68850.518.407.3, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68850.518.407 /УПИ XV, кв.119 по ПУП на гр. Стара Загора/.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл.13, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие** за изкупуване на недвижим имот, собственост на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 831633691, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, Район „Младост“, Столична община, бул. „Цариградско шосе“ № 115 Е, сграда „Е“, представлявана от АТАНАСИОС КУЦУПУЛОС – ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ЕМИЛ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ – ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, а именно: СГРАДА с идентификатор 68850.518.407.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находяща се в гр. Стара Загора, ул. „Антон Марчин“ № 51, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.518.407, със застроена площ 280 кв.м, съгласно скица на сграда № 15-392019-29.10.2014 г.; брой етажи 5; предназначение: друг вид обществена сграда, която сграда, съгласно документа за собственост представлява:

ПЕТЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със сутерен – Дял I по архитектурен проект за преустройство, със самостоятелно стълбище от юг, представляваща южната част от съществуващата до обособяването пететажна масивна сграда-младежко общежитие, находяща се в гр. Стара Загора, ул. Антон Марчин“ № 51, построена с отстъпено право на строеж върху УПИ XV, кв.119 по ПУП на гр. Стара Загора- актуван с АОС № 10746/24.10.2012 г., заедно с прилежащите на сградата, съставляваща дял I идеални части от общите части на цялата сграда и заедно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж. Сградата, представляваща дял I е с РЗП 1337.50 кв. м, а заедно със сутерена е с обща разгъната застроена площ 1602.50 кв. м. Всеки един от петте надземни етажа е със ЗП-267.50 кв. м и се състои от 10 самостоятелни стаи,

два санитарни възела, всеки включващ мокро преддверие, две тоалетни две душ-кабини, коридор и стълбищна клетка. Застроената площ на сутерена е 265 кв. м и включва сладови помещения, три санитарни възела и стълбищна клетка. Граници на сградата: север: Дял II, изток – ул. „Антон Марчин“ № 51, запад: двор, юг-улица за сумата лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия..

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”