

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общинско жилище, находящо се на ул. „Л. Каравелов“ бл. 1, на настанен в него наемател*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-5 / 11.12.2014 г. от Стоянка Стоянова Даскалова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, ул. „Любен Каравелов“ бл. 1, вх. А, ет. 4, ап. 78, в което същата е наемател на основание заповед № 1722 от 01.09.2005 г. на кмета на Община Стара Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Блок 1 на ул. „Л. Каравелов“ се намира в южната част на града, източно от бул. „Св. П. Евтимий“, между ул. „Братя Жекови“ и бул. „Славянски“. Апартамент № 78 е на четвърти етаж в 12-етажен жилищен блок, конструкция – ЕК, година на построяване - 1981. Ап. 78 е със застроена площ 24.33 кв. м и се състои от коридор, баня с тоалетна, стая с кухненски бокс, заедно с прилежащо мазе № 29 (I-ви сутерен) с площ 3.05 кв. м, както и 0.379 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

За апартамент № 78 на ул. „Любен Каравелов“ бл. 1, вх. А, ет. 4, е съставен Акт за частна общинска собственост № 14453 от 31.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията.

Имотът е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Пазарната стойност на апартамента, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 20100 лева
- СД "Полиексперт СД" - 20800 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 78 със застроена площ 24.33 кв. м и прилежащо мазе № 29 с площ 3.05 кв. м е 20068.10 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал. 1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 ал. 1, т. 4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот – апартамент № 78 със

застроена площ 24.33 кв. м, находящ се на четвърти етаж в 12-етажен жилищен блок с конструкция – ЕК и година на построяване – 1981, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.518.83.9.78 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год.; адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. „Любен Каравелов“ бл. 1, вх. А, ет. 4, ап. 78. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.518.83; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; със застроена площ 24.33 кв. м, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, стая с кухненски бокс, заедно с прилежащо мазе № 29 (I-ви сутерен) с площ 3.05 кв. м, както и 0.379 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема № 15-108504 / 17.03.2015 год. на СГКК – Стара Загора: на същия етаж: 68850.518.83.9.77, 68850.518.83.9.79; под обекта: 68850.518.83.9.73; над обекта: 68850.518.83.9.83; граници на ап. № 78: север – апартамент № 79; изток – стълбище, апартамент № 79; юг – апартамент № 77; запад – апартамент № 79, междублоково пространство, граници на мазе № 29 (I-ви сутерен): север – коридор; изток – междублоково пространство; юг – мазе от друг вход; запад – мазе № 28, при граници на ПИ № 5572 съгласно ПУП: север – междублоково пространство; изток – междублоково пространство; юг – междублоково пространство; запад – междублоково пространство, на наемателя Стоянка Стоянова Даскалова за сумата от(без ДДС), актуван с АОС № 14453 от 31.03.2015 г.

Данъчната оценка на ап. 78 е 20068.10 лв.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Стоянка Стоянова Даскалова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд”