

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№, 016041, 024022 и 025025 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Еленино, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Еленино, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 016041 – нива**, категория – трета, с площ 8500 кв. м по КВС на с. Еленино. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04390 от 16.09.2005 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1574.37 лева. (0.19 лв. / кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-СД „Полиексперт СД” - 7170 лева (0.84 лв. / кв. м) без ДДС.

-„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 7332 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 024022– нива**, категория – трета, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Еленино. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04388 от 16.09.2005 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1852.20 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-СД „Полиексперт СД” - 8430 лева (0.84лв. / кв. м) без ДДС.

-„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 8625 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 025025– нива**, категория – трета, с площ 9500 кв. м по КВС на с. Еленино. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04389 от 16.09.2005 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20кV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1759.59 лева. (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител -

СД „Полиексперт СД” - 8010 лева (0.84 лв. / кв. м) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 8194 лева (0.87 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Еленино са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 016041** по КВС на с. Еленино, община Стара Загора, с площ на имота **8500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 016040; имот № 000039; имот № 016011 и имот № 000041. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04390 от 16.09.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 024022** по КВС на с. Еленино, община Стара Загора, с площ на имота **10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 024023; имот № 024026; имот № 024033 и имот № 000284. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04388 от 16.09.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 025025** по КВС на с. Еленино, община Стара Загора, с площ на имота **9500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 025023; имот № 025024; имот № 000284, имот № 025016 и имот № 025036 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04389 от 16.09.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”