

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000083; 000084; 000214; 000289; 023001 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000083 – друго трайно насаждение**, категория – четвърта, с площ 6038 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04729 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

При направената проверка на място се установи, че имотът е обрасъл с храсти и дървета и няма остатъци от трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 1483.54 лева. ( 0.25 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „СД ПОЛИЕКСПЕРТ” СД е **4380.00 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 000084 – изоставена нива**, категория – четвърта, с площ 6396 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04730 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 866.34 лева. ( 0.14 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „СД ПОЛИЕКСПЕРТ” СД е **4910.00 лева – ( 0.77 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 000214 – наводнена нива**, категория – четвърта, с площ 6497 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04761 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 754.30 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „СД ПОЛИЕКСПЕРТ” СД е **4710.00 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 000289 – изоставена нива ж.п. кантон**, категория – четвърта, с площ 2650 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04780 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 307.67 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „СД ПОЛИЕКСПЕРТ” СД е **2030.00 лева – ( 0.77 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 023001 – нива**, категория – четвърта, с площ 4100 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04789 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни на крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 555.35 лева. ( 0.14 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „СД ПОЛИЕКСПЕРТ” СД е **3150.00 лева – ( 0.77 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Братя Кунчеви са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 000083** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 6038 кв. м**, с начин на трайно ползване: др. трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000029, землищна граница; имот № 000086; имот № 000275; имот № 000082. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04729 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 000084** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 6396 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000275, имот № 000340; имот № 017002; имот № 017001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04730 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 000214** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 6497 кв. м**, с начин на трайно ползване: наводнена нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000213, имот № 000383; имот № 000215; имот № 055009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04761 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4 Поземлен имот № 000289** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 2650 кв. м**, с начин на трайно ползване: из. Нива – жп. кантон, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 060006, имот №

000408; имот № 000410; имот № 000145; имот № 000257. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04780 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.5 Поземлен имот № 023001** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с площ на имота **4100 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 023009, имот № 000324; имот № 023002; имот № 000326. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04789 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”