

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ XII<sub>5385</sub>, кв. 288 по ПУП на гр. Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нот. акт № 191/2014 г. Мария Тонева Стефанова е собственик на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ XII<sub>5385</sub>, кв. 288 по плана за регулация на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5385 по кад. карта и кад. регистри), целият с площ 237 кв. м, с неуредени регулационни отношения 3 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 3/237 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14410/18.03.2015 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Ген. Столетов“ № 17.

Със заявление с вх. № 10-01-76 от 08.01.2015 г. Мария Тонева Стефанова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XII<sub>5385</sub>, кв. 288 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 3 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 330 лева (110 лв. / м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 143.60 лева (47.87 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XII<sub>5385</sub> в кв. 288 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 237 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в XII<sub>5385</sub>, кв. 288 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 888 от 29.03.2007 год. на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5385 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 год. на изп. директор на АГКК и съгласно скица-проект № 15-22684 от 21.01.2015 год. на СГКК – гр. Стара Загора), целият с площ 237 кв. м, при граници на УПИ XII<sub>5385</sub> по ПУП: север – УПИ XIV<sub>5387</sub>; изток – УПИ XIV<sub>5387</sub>, УПИ XI<sub>5284</sub>; юг – ул. „Ген. Столетов“; запад - УПИ XIII<sub>5386</sub>, чрез изкупуване от страна на Мария Тонева Стефанова на общинската част от УПИ XII<sub>5385</sub>, кв. 288 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 3 / 237 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Мария Тонева Стефанова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“