

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ XV₂₇₇, кв. 12 по ПУП на с. Богомилово*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 170 / 2014 г. Кристина Димитрова Михалева и Теодор Гошев Михалев са собственици на дворно място в с. Богомилово, съставляващо УПИ XV₂₇₇ в кв. 12 по плана за регулация на с. Богомилово, целият с площ 400 кв. м, с неуредени регулационни отношения 10 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 10/400 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14397/10.03.2015 г.

Имотът се намира в центъра на с. Богомилово.

Със заявление с вх. № 10-01-1196 от 26.02.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XV₂₇₇ в кв. 12 по плана за регулация на с. Богомилово с площ на частта 10 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 200 лева (20 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 44.90 лева (4.49 лв. / кв. м)

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XV₂₇₇ в кв. 12 по ПУП на с. Богомилово, целият с площ 400 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XV₂₇₇ в кв. 12 по ПУП на с. Богомилово, одобрен с Решение №

70 от 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 400 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ XIV_{279,280}; югоизток – улица с о.т. 63-21; югозапад – улица с о.т. 63-64; северозапад - УПИ XVI₂₇₈, чрез изкупуване от страна на Кристина Димитрова Михалева и Теодор Гошев Михалев на общинската част от УПИ XV₂₇₇ в кв. 12 по ПУП на с. Богомилово, с площ 10 / 400 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Кристина Димитрова Михалева и Теодор Гошев Михалев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”