

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Частично изменение на ПУП – ПР в кв. 65, с. Горно Ботево, община Стара Загора и обявяване на част от улица за частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор от 2007 год., ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора е собственик на урегулиран поземлен имот VII₂₆₆, кв. 65 по ПУП на с. Горно Ботево, община Стара Загора с площ 5250 кв. м.

Имотът се намира в западната част на селото и е част от бившия стопански двор.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ с вх. № 19-06-21 от 20.01.2015 г. за частично изменение на ПУП - ПР на неговия имот и частта от улицата на изток от същия, като регулационната граница между двата имота се промени така, че западната регулационна линия на улицата да съвпадне с кадастралните граници на имота и за целта към УПИ VII₂₆₆ се придадат 103 кв. м от общинския имот.

Мотивите на заявителя за предложената промяна са новите му инвестиционни намерения в имота и съществуващия в имота метален навес.

Частта за присъединяване представлява част от улица с о.т. 152-153-154 - публична собственост. Исканата промяна на характера на собствеността от публична в частна съгласно приложената скица-предложение няма да попречи на функцията на улицата в останалата ѝ част, тъй като същата е обслужваща и с ширина 12 м.

Становището на комисията, назначена със заповед № 10-00-2271 / 17.10.2013 год. и заповед № 10-00-2378 / 04.11.2013 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 10.02.2015 год. е, че искането е целесъобразно и промяната би могла да бъде процедирана след решение на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителя, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата-предложение.

След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация, следва да се прекрати съсобствеността в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване на общинската част от заявителя.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 4, ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава предварително съгласие за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ VII₂₆₆, кв. 65 и

част от улица с о.т. 152-153-154, утвърден със заповед № 5 от 02.01.1995 год. съгласно приложената скица-проект.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с о.т. 152-153-154 по ПУП на с. Горно Ботево, утвърден със заповед № 5 от 02.01.1995 год. с площ на частта 103 кв. м, за частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора съобразно условията в т. 1 от настоящето решение и за обособяване на нов УПИ VII₂₆₆ с площ 5353 кв. м, образуван от:

» УПИ VII₂₆₆, кв. 65 по ПУП на с. Горно Ботево с площ 5250 кв. м – собственост на ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора и

» част от улица с о.т. 152-153-154 с площ на частта 103 кв. м – собственост на Община Стара Загора, съгласно скицата-предложение.

4. След влизане в сила на плана за регулация, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания УПИ VII₂₆₆, кв. 65 по ПУП на с. Горно Ботево чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на ЕТ „ВЕНАТ – ЙОРДАН ТАНЕВ“ – гр. Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”