

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.170.37 по КК на местност „Берекет могила“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-58 от 27.02.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-58 от 27.02.2015 г. от Веселина Иванова Михалева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 68850.170.37 от КК на землище гр. Стара Загора, с местоположение – извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности, средно свободно застрояване/ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот с идентификатор 68850.170.37 от КК на землище гр. Стара Загора е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на Веселина Иванова Михалева, съгласно нот. акт № 199 от 21.01.2015 год.

За имота има осигурен транспортен достъп от ПИ с идентификатор 68850.170.38, чрез учредено право на преминаване – съгласно Договор вх. рег. № 1389/ 16.02.2015 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-702 от 23.02.2015г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ЕСУТ при община Стара Загора, с положително становище по Протокол № 9, точка 1.2 от 04.03.2015 год.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Веселина Иванова Михалева да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.170.37 по кадастралната карта на местност „Берекет могила“, в землището на гр. Стара Загора. В процедуриания имот да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м, за проектиране и изграждане на обект „Производствено – складова база за метални изделия“.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Министерството на земеделието и храните, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“