

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на ОСД в УПИ I_{жил. стр-во и пг}, кв. 14 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия застроителен план, одобрен със Заповед № 19-12-4/09.01.2015 г. на Община Стара Загора, в УПИ I_{жил. стр-во и пг}, кв. 14 по ПУП на гр. Стара Загора (Поземлен имот № 68850.518.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителният директор на АГКК), с площ 11 758 кв.м е предвидено изграждането на ОСД. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 10888 от 19.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

В Общината е постъпило заявление за учредяване право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност в УПИ I_{жил. стр-во и пг}, кв. 14 по ПУП на гр. Стара Загора, на югоизточния ъгъл на бул. „Патриарх Евтимий” и ул. „Генерал Гурко”, с площ 40 кв. м, съгласно предвижданията на плана за застрояване.

Пазарната цена на правото на строеж за изграждане на ОСД със застроена и разгъната застроена площ 40 кв.м, изготвена от независими оценители е както следва:

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” – 15 400 лв. (385.00 лв/кв.м)

„ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД –15 500 лв. (387.50 лв/кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на отстъпеното право на строеж за ОСД с площ 40 кв. м е 14084.80 лв. (352.12 лв./кв. м)

Поземлен имот с идентификатор УПИ I_{жил. стр-во и пг}, кв. 14 по ПУП на гр. Стара Загора е включен в раздел V – „ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам на Вашето внимание да бъдат предприети необходимите действия по учредяване право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност чрез **публичен търг**.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг** за учредяване право на строеж в Поземлен имот № 68850.518.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 11758 кв.м, представляващ

УПИ I_{жил. стр-во и пг}, кв. 14 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 10 от 09.01.2006 г. на Кмета на Община Стара Загора, при съседни, съгласно кадастрална карта: 68850.518.41, 68850.518.74, 68850.518.98, 68850.518.49; 68850.518.38; 68850.518.43; 68850.518.48, граници на УПИ I_{жс и пг}, съгласно ПУП: североизток ул. „П.Р.Славейков“, ул. „Св. Троица“, УПИ Ш₅₅₁₄^а, тупик с о.т. 810^а-810^б; югоизток: ул. „Христо Ботев“, тупик с о.т. 810^а-810^б, УПИ П₅₅₁₉; югозапад: ул. „Св. Троица“, тупик с о.т. 810^а-810^б, бул. „Св. Патриарх Евтимий“; северозапад: ул. „Св.Троица“, УПИ Ш_{5514а}, ул. „Ген Гурко“; граници на новостроящата се сграда: североизток, югоизток, югозапад, северозапад: УПИ I_{жс и пг}, кв.14; актуван с АОС/ч/ № 10888 от 19.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, за изграждане **на обект за стопанска дейност със застроена и разгъната застроена площ от 40 кв. м.**

Определя начална тръжна цена за правото на строеж в размер налв. без ДДС.

2. Всички нормативно определените данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора за учредяване право на строеж в Служба по вписванията гр.Стара Загора да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

арх. Иван Кирчев – Главен архитект на Община Стара Загора

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“