

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот Юбщ., кв.30 по ПУП на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Юбщ. в кв. 30 по ПУП на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 453 от 23.02.1989 г., с площ 1095 кв. м. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 14228 от 21.01.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на изток от населеното място, на границата с регулацията, северно от игрището на селото.

Урегулиран поземлен имот Юбщ.в кв. 30 по ПУП на с. Хан Аспарухово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 4930 лева (4.50 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - 3200 лева (2.92 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4920.40 лева. (4.49 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот Юбщ. в кв. 30 по ПУП на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 453 от 23.02.1989 г. на Община Стара Загора, с **площ 1095 кв.м**, при граници на имота: североизток: УПИ IV₄₈₉; югоизток: поземлен имот № 98; югозапад: улица с о.т.18 а-18-19, северозапад: УПИ Побщ., за който е съставен АОС № 14228 от 21.01.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”