

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000037, 012003, 012004, 015060, 026015 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Пшеничево, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Пшеничево, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000037 – наводнена нива, категория – трета, с площ 1 766 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03036 от 12.11.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 207.68 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1 350 лева (0.76 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 012003 – нива, категория – трета, с площ 15 000 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07291 от 13.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 метра от двете му страни се забранява разполагане на трайни насаждения.

Електропровод 20 Кv. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1 984.50 лева (0,13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 12 800 лева (0.85 лв./кв. м) без ДДС

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 13 313 лева (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 012004 – нива, категория – трета, с площ 54 563 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07310 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 7 218.68 лева. (0.13 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 57 940 лева (1.06 лв./кв. м) без ДДС

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 58 791 лева (1.08 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 015060 – нива, категория – трета, с площ 16 132 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02071 от 30.05.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2 252.83 лева. (0,14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 14 730 лева (0.91 лв./кв. м) без ДДС

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 14 318 лева (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 026015 – нива, категория – трета, с площ 70 000 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03861 от 05.11.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 9 775.50 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 74 330 лева (1.06 лв./кв. м) без ДДС

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 75 425 лева (1.08 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Пшеничево са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000037 по КВС на с. Пшеничево, Община Стара Загора с **площ на имота 1 766 кв. м**, с начин на трайно ползване: наводнена нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000004; имот № 000006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03036 от 12.11.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 012003 по КВС на с. Пшеничево, Община Стара Загора с **площ на имота 15 000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 012004; имот № 000033; имот № 012002; имот № 000177 и имот № 012005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07291 от 13.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 012004 по КВС на с. Пшеничево, Община Стара Загора, с **площ на имота 54 563 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000032; имот № 000033; имот № 012003; имот № 012005 и имот № 000030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07310 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 015060 по КВС на с. Пшеничево, Община Стара Загора с **площ на имота 16 132 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000051; имот № 015059; имот № 015140; имот № 015112; имот № 015111; имот № 015110; имот № 015054 и имот № 015102. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02071 от 30.05.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 026015 по КВС на с. Пшеничево, Община Стара Загора, с **площ на имота 70 000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 026014; имот № 000056. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03861 от 05.11.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”