

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000020, 000350, 000360, 000370, 012044, 016024 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Подслон, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Подслон, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000020 – друг селскостопански терен, категория – четвърта, с площ 13 932 кв. м по КВС на с. Подслон. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01479 от 29.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1 887.09 лева. (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 12 365 лева (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 12 740 лева (0.91 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000350 – нива, категория – четвърта, с площ 3 741 кв. м по КВС на с. Подслон. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03372 от 08.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 603.24 лева. (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2 946 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 000360 – нива, категория – четвърта, с площ 4 520 кв. м по КВС на с. Подслон. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03373 от 08.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 670.54 лева. (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3 673 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 000370 – нива, категория – четвърта, с площ 5 153 кв. м по КВС на с. Подслон. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03374 от 08.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 697.97 лева. (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4 187 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 012044 – нива, категория – четвърта, с площ 6 464 кв. м по КВС на с. Подслон. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02405 от 18.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 667.08 лева (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 5 252 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 016024 – нива, категория – четвърта, с площ 76 992 кв. м по КВС на с. Подслон. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01480 от 29.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

11 електропровод 20 Кv. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 13 706.12 лева (0.18 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 82 959 лева (1.08 лв./кв. м) без ДДС.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 79 180 лева 1.03 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Подслон са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000020 по КВС на с. Подслон, Община Стара Загора **с площ на имота 13 932 кв. м**, с начин на трайно ползване: друг селскостопански терен, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000021; имот № 000012; имот № 017005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01479 от 29.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000350 по КВС на с. Подслон, Община Стара Загора **с площ на имота 3 741 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000008; имот № 000001; имот № 000360; имот № 000370 и имот № 000390. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03372 от 08.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 000360 по КВС на с. Подслон, Община Стара Загора, **с площ на имота 4 520 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000350; имот № 000001; земецшна граница; имот № 000370. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03373 от 08.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 000370 по КВС на с. Подслон, Община Стара Загора **с площ на имота 5 153 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000350; имот № 000360; земецшна граница; имот № 000400. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03374 от 08.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 012044 по КВС на с. Подслон, Община Стара Загора, **с площ на имота 6 464 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 012004; имот № 000029; имот № 012045; имот № 012008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02405 от 18.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 016024 по КВС на с. Подслон, Община Стара Загора, **с площ на имота 76 992 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000007; имот № 016025;

имот № 000043. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01480 от 29.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”