

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 070022, 110070, 110160, 300010, 300070, 310302, 340020; 340190 и 380421 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот с № 070022 – нива, категория – трета, с площ 13900 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02408 от 18.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1838.97 лева (0.13 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ - **12 690.00 лева** (0.91 лв./кв. м) без ДДС.

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД – **12 337.00 лева** (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 110070 – нива, категория – трета, с площ 4001 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00435 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 617.55 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **3261.00 лева** (0.82 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 110160 – нива, категория – трета, с площ 17096 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00436 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2638.77 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ - **16 630.00 лева** (0.97 лв./кв. м) без ДДС.

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД – **16 669.00 лева** (0.98 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 300010 – нива, категория – четвърта, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01842 от 19.02.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1225.50 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ - **9070.00 лева** (0.91 лв./кв. м) без ДДС.

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - **8950.00 лева** (0.90 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 300070 – нива, категория – четвърта, с площ 7999 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00440 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1176.33 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **6899.00 лева** (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 310302 – нива, категория – трета, с площ 79889 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00958 от 23.10.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 9394.95 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ - **84 840.00 лева** (1.06 лв./кв. м) без ДДС.

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - **84 283.00 лева** (1.06 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 340020 – нива, категория – трета, с площ 9200 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00443 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1541.74 лева (0.17 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ - **8400.00 лева** (0.91 лв./кв. м) без ДДС.

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - **8602.00 лева** (0.94 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 340190 – нива, категория – трета, с площ 26800 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00444 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 3151.68 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ - **27 270.00 лева** (1.02 лв./кв. м) без ДДС.

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - **28 274.00 лева** (1.06 лв./кв. м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 380421 – нива, категория – четвърта, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03028 от 21.10.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 316.05 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **2844.00 лева** (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Бенковски са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 070022 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 13900 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 070040; имот № 070050; имот № 070030; имот № 070021 и имот № 000122. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02408 от 18.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 110070 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 4001 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 110080; имот № 110062; имот № 000122; имот № 110100 и имот № 110090. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00435 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 110160 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 17096 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 110171; имот № 110151; имот № 110141; имот № 110140; имот № 110130 и имот № 000122. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00436 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 300010 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 10000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000116; имот № 300020; имот № 300401. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01842 от 19.02.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 300070 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 7999 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 300403; имот № 300091; имот № 300080 и имот № 000116. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00440 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 310302 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 79889 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 310301; имот № 000082. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00958 от 23.10.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 340020 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 9200 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000106; имот № 340010; имот № 000083 и имот № 340030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00443 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8. Поземлен имот № 340190 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 26800 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000096; имот № 340103; имот № 000083 и имот № 340110. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00444 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.9. Поземлен имот № 380421 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 3500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000084; имот № 380420; землищна граница и имот № 000183. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03028 от 21.10.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ГОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”