

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ I_{339,349}, кв. 6517 - „Железник-малък“ и УПИ VI₈₄₁, кв.6518 – „Железник-малък“ по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора, които са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. ПИ с идентификатор 68850.501.849 с площ от 1782 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ I_{339,349}, кв.6517 – „Железник-малък“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09247 от 18.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на квартала.

Данъчната оценка на имота е 64 232.20 лева. (36.05 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – **146 500 лева – (82.21 лв./кв.м)**

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – **106 920 лева – (60.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.501.841 с площ от 920 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ VI₈₄₁, кв.6518 – „Железник – малък“ по ПУП на гр. Стара Загора, с площ от 918 кв. м, съгласно скица 3181/04.11.2010 г., презаверена на 03.02.2015 г.. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08522 от 04.11.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на квартала.

Данъчната оценка на имота е 36 436.60 лева. (39.61 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – **75 600 лева – (82.17 лв./кв.м)**

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – **55 200 лева – (60.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.501.849, с площ от 1782 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-21/08.02.2011 г. на началник на СГКК-Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. “Железник-малък“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.501.845; 68850.501.350; 68850.501.471; 68850.501.351; 68850.501.373; представляващ УПИ I_{339,349} кв. 6517 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 573 от 27.02.2006 г. на Общински съвет Стара Загора; граници на УПИ I_{339,349} по ПУП: север: улица; изток – УПИ VIII_{трафопост} и УПИ II₄₇₁; юг – улица; запад: улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09247 от 18.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.2 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.501.841, с площ от 920 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-43/22.03.2010 г. на началник на СГКК-Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. “Железник-малък“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.501.618; 68850.501.322; 68850.501.572; 68850.501.384; 68850.501.599; представляващ УПИ VI₈₄₁ кв. 6518 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 573 от 27.02.2006 г. на Общински съвет Стара Загора; с площ от 918 кв. м, съгласно скица 3181/04.11.2010 г., презаверена на 03.02.2015 г., граници на УПИ VI₈₄₁ по ПУП: североизток: УПИ VIII₃₈₄ и УПИ IX₃₈₄; югоизток – УПИ VII_{572,574}; югозапад – УПИ V₃₂₂; северозапад: улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08522 от 04.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”