

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000629, 000702, 019014, 025007, 025029, 027003, 030007 и 030024 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Воденичарово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Воденичарово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот с № 000629 – нива, категория – четвърта, с площ 3014 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13230 от 02.04.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 408.25 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 1970.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000702 – нива, категория – четвърта, с площ 4206 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13233 от 02.04.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 569.70 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 2750.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 019014 – нива, категория – четвърта, с площ 2015 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00472 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 246.94 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 1240.00 лева (0.62 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 025007 – нива, категория – шеста, с площ 6541 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00474 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 503.33 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 3770.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 025029 – нива, категория – шеста, с площ 9800 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02391 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 912.87 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 5930.00 лева (0.61 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 027003 – нива, категория – трета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00480 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 463.05 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 1950.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 030007 – нива, категория – шеста, с площ 3437 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00483 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 292.32 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 1980.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 030024 – нива, категория – шеста, с площ 4398 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00484 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 374.05 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕСПЕРТ СД“ е 2530.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Воденичарово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000629 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 3014 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000024; имот № 000628; имот № 000633; имот № 000632 и имот № 000630. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13230 от 02.04.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000702 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 4206 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000701; имот № 021037; имот № 021022; имот № 021023; имот № 021024; имот № 021025; имот № 021026; имот № 000704; и имот № 000703. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13233 от 02.04.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 019014 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 2015 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019015, имот № 019017, имот № 000014. За имота е

съставен Акт за частна общинска собственост № 00472 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 025007 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 6541 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 025006; имот № 025004; имот № 025019; имот № 025008 и имот № 000025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00474 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 025029 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 9800 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 025030; имот № 000014; имот № 000047; имот № 000032. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02391 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 027003 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 3000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 027008; имот № 027002; имот № 000052 и имот № 027004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00480 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 030007 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора с площ на имота 3437 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 000060; имот № 030006; имот № 030001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00483 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8. Поземлен имот № 030024 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора с площ на имота 4398 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 000060; имот № 030001; земещична граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00484 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”