

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 020001; 051019; 061005; 068021, 073080 и 074053 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 020001 – нива, категория – трета, с площ 7419 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14162 от 09.01.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1254.18 лева (0.17 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 6280.00 лева (0.85 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 051019 – нива, категория – трета, с площ 1479 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01044 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 173.93 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1150.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 061005 – нива, категория – трета, с площ 1789 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01987 от 15.03.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 252.46 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1390.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 068021 – нива, категория – трета, с площ 741 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01037 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 114.37 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 580.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 073080 – нива, категория – трета с площ 3325 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07311 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 391.02 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2590.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 074053 – нива, категория – трета, с площ 1670 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04057 от 13.01.2005 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 233.22 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1300.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ловец са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 020001 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 7419 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000018, имот № 020002, имот № 020015, имот № 02010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14162 от 09.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 051019 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 1479 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 051035; имот № 051026; имот № 041007; имот № 000023. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01044 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 061005 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 1789 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 061013; имот № 062010; имот № 000035; имот № 061015; имот № 061014; имот № 061012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01987 от 15.03.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 068021 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 741 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 068010 и имот № 067019. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01037 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 073080 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 3325 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 073079; имот № 073077; имот № 073067 и имот № 071033. За

имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07311 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 074053 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 1670 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 074054; имот № 071033 и имот № 074027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04057 от 13.01.2005 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”