

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 036080; 055022; 055035; 055061; 065010; 072002; 084014; 084016; 084022 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Лясково, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Лясково, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот № 036080** – изоставена нива с площ 41498 кв. м, категория – осма по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14302 от 23.01.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 1525.05 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

СД „Полиексперт СД“ - 43560.00 лева (1.05 лв./кв. м) без ДДС

„Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД - 41706.00 лева (1.01 лв./кв. м) без ДДС

**2. Поземлен имот № 055022** – изоставена нива с площ 5616 кв. м, категория – осма по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14336 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 206.39 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2490.00 лева (0.44 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот № 055035** – изоставена нива, категория – осма, с площ 3505 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14337 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 128.81 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1560.00 лева (0.45 лв./кв. м) без ДДС.

**4. Поземлен имот № 055061** – изоставена нива, категория – осма, с площ 5623 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14338 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 206.65 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2630.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

**5. Поземлен имот № 065010** – изоставена нива, категория – осма, с площ 6174 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14339 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 226.89 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2890.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

**6. Поземлен имот № 072002** – полска култура, категория – осма, с площ 3578 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14340 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 118.97 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1670.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

**7. Поземлен имот № 084014** – полска култура, категория – осма, с площ 4507 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14341 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 126.20 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2110.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

**8. Поземлен имот № 084016** – изоставена нива, категория – четвърта, с площ 2999 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14342 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 309.50 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1890.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**9. Поземлен имот № 084022** – изоставена нива, категория – осма, с площ 5203 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14343 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 145.68 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2440.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Лясково са с допустима

промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1. Поземлен имот № 036080** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 41498 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 283001; имот № 036067; имот № 036066; имот № 036065; имот № 036045; имот № 036043; имот № 036044; имот № 036043; имот № 036041; имот № 036035; имот № 036036; имот № 282001; имот № 036085; имот № 036087; имот № 036088; имот № 036108; имот № 036107; имот № 036098; имот № 036093; имот № 036084; имот № 036099; имот № 036078; имот № 036081; имот № 036083; имот № 036082; имот № 036067. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14302 от 23.01.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2. Поземлен имот № 055022** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 5616 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 285001; имот № 055041; имот № 055019; имот № 055021; имот № 055023; имот № 055027; имот № 055035; имот № 055039. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14336 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3. Поземлен имот № 055035** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 3505 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 055099; имот № 055034; имот № 055028; имот № 055027; имот № 055022; имот № 055039; имот № 055037; имот № 055036. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14337 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4. Поземлен имот № 055061** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 5623 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 055059; имот № 055060; имот № 055062; имот № 055067; имот № 055068; имот № 055069; имот № 055108; имот № 055118. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14338 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.5. Поземлен имот № 065010** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 6174 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 065011; имот № 271016; имот № 065009; имот № 065008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14339 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.6. Поземлен имот № 072002** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 3578 кв. м, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000212; имот № 072001; имот № 072016; имот № 072017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14340 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.7. Поземлен имот № 084014** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 4507 кв. м, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 084022; имот № 084021; имот № 084013; имот № 081037; имот № 084015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14341 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.8. Поземлен имот № 084016** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 2999 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 084017; имот № 081037; имот № 084015; имот № 084023; имот № 084019. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14342 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.9. Поземлен имот № 084022** по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота 5203 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 084024; имот № 084025; имот № 084021; имот № 084014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14343 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”