

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 012070; 033035; 050012; 055001; 056010; 060006; 060010; 060019 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот № 012070 – нива, категория – десета, с площ 11500 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14344 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 82.80 лева (0.01 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 5520.00 лева (0.48 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 033035 – овощна градина, категория – четвърта, с площ 3301 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11433 от 07.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

При направената проверка на място се установи, че имотът не се обработва. Съществуващите дървета са в лошо техническо състояние и през последните години не се обработват и поддържат.

Данъчната оценка на имота е 811.06 лева (0.25 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2600.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 050012 – нива, категория – четвърта, с площ 3800 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14345 от 02.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 514.71 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2840.00 лева (0.75 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 055001 – нива, категория – четвърта, с площ 3118 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10290 от 08.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 422.33 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2330.00 лева (0.75 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 056010 – нива, категория – четвърта, с площ 6682 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11436 от 07.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 775.78 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 5000.00 лева (0.75 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 060006 – лозе, категория – четвърта, с площ 7804 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10291 от 08.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

При направената проверка на място се установи, че от лозята са останали част от бетонните колове, като цялата територия е обрасла с храсти и дървета.

Данъчната оценка на имота е 1460.91 лева (0.19 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 5220.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 060010 – лозе, категория – пета, с площ 4301 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10292 от 08.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

При направената проверка на място се установи, че от лозята са останали част от бетонните колове, като цялата територия е обрасла с храсти и дървета.

Данъчната оценка на имота е 619.34 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2710.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот № 060019 – лозе, категория – четвърта, с площ 3001 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10294 от 08.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 561.79 лева (0.19 лв./кв. м).

При направената проверка на място се установи, че от лозята са останали част от бетонните колове, като цялата територия е обрасла с храсти и дървета.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2010.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Колена са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 012070 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 11500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 012069; имот № 012071; имот № 012082; имот № 000024. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14344 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 033035 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 3301 кв. м, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000092; имот № 033001; имот № 000091; имот № 033063; имот № 033062, заедно със съществуващите дървета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11433 от 07.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 050012 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 3800 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000207; имот № 050006; имот № 000116; имот № 050013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14345 от 02.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 055001 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 3118 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000220; имот № 000168; имот № 000228. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10290 от 08.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 056010 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 6682 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000231; имот № 000193; имот № 056009; имот № 000190; имот № 000191. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11436 от 07.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 060006 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 7804 кв. м, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 060005; имот № 000240, заедно със съществуващите върху земята дървета и храсти. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10291 от 08.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 060010 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 4301 кв. м, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 060037; имот № 000240; имот № 060011; имот № 060019; имот № 060020; имот № 060021, заедно със съществуващите върху земята дървета и храсти. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10292 от 08.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8. Поземлен имот № 060019 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 3001 кв. м, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 060020; имот № 060010; имот № 060011; имот № 060018; имот № 000243, заедно със съществуващите върху земята дървета и храсти. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10294 от 08.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”