

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 002253; 002265; 002319; 002321; 035001; 036003; 038024; 043016; 050008 и 055004 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 002253 – изоставена нива, категория – десета, с площ 7319 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10401 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 62.58 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 5855.00 лева (0.80 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 002265 – изоставена нива, категория – десета, с площ 3464 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10402 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 29.62 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 2252.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 002319 – нива, категория – десета, с площ 1302 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10403 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 12.30 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 815.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 002321 – нива, категория – десета, с площ 1002 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10405 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 9.47 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 638.00 лева (0.64 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 035001 – изоставена нива, категория – осма, с площ 2126 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10429 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 70.69 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 1382.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 036003 – изоставена нива, категория – осма, с площ 3481 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10431 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 115.74 лева. (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 2263.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 038024 – изоставена нива, категория – десета, с площ 1627 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10435 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 13.91 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 1058.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот № 043016 – нива, категория – десета, с площ 1000 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10438 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 8.55 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 625.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

9. Поземлен имот № 050008 – нива, категория – десета, с площ 2102 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01829 от 18.02.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 19.86 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 1314.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

10. Поземлен имот № 055004 – нива, категория – десета /170 кв.м/; осма /3232 кв.м/, с площ 3402 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10440 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 108.91 лева. (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 2212.00 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 002253 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота **7319** кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 188002; имот № 002235; имот № 002399; имот № 002254; имот № 002252. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10401 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 002265 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 3464 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 002260; имот № 002399; имот № 002267; имот № 002266; имот № 002264; имот № 002263; имот № 002261. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10402 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 002319 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 1302 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 002321; имот № 002320; имот № 002317; имот № 002318; имот № 002322. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10403 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 002321 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 1002 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 002322; имот № 002324; имот № 002320 и имот № 002319. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10405 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 035001 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 2126 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000548; имот № 035002; имот № 001112; имот № 001105; имот № 001106 и имот № 001102. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10429 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 036003 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 3481 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 036002; имот № 000373; имот № 036004 и имот № 036007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10431 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 038024 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 1627 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 194002; имот № 000370; имот № 038025 и имот № 038023. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10435 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8. Поземлен имот № 043016 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 1000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 002284; имот № 002283; имот № 043015; имот № 043014 и имот № 043017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10438 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.9. Поземлен имот № 050008 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 2102 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 050001; имот № 050009; имот № 000566 и имот № 050007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01829 от 18.02.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.10. Поземлен имот № 055004 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 3402 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета / 170 кв.м/; осма /3232 кв.м/, при граници и съседи – имот № 000472; имот № 000473; имот № 055005; имот № 055020 и имот № 055003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10440 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”