

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ ХІ₃₄₂, кв. 37 по ПУП на с. Богомилово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 11 / 2014 г. Владимир Илиев Паунков е собственик на дворно място в с. Богомилово, съставляващо УПИ ХІ₃₄₂ в кв. 37 по плана за регулация на с. Богомилово, целият с площ 808 кв. м, с неуредени регулационни отношения 1 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 1/808 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14371/16.02.2015 г.

Имотът се намира в южната част на с. Богомилово.

Със заявление с вх. № 10-01-776 от 10.02.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ ХІ₃₄₂ в кв. 37 по плана за регулация на с. Богомилово с площ на частта 1 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ СД е 15 лева.

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4.10 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот ХІ₃₄₂ в кв. 37 по ПУП на с. Богомилово, целият с площ 808 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ ХІ₃₄₂ в кв. 37 по ПУП на с. Богомилово, одобрен с Решение № 70 от 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 808 кв. м, при

граница на УПИ: североизток – УПИ IV₃₄₄; югоизток – УПИ X₃₄₃; югозапад – улица с о.т. 171-172; северозапад - УПИ III₃₄₀ и УПИ XII₃₄₁, чрез изкупуване от страна Владимир Илиев Паунков на общинската част от УПИ XI₃₄₂ в кв. 37 по ПУП на с. Богомилово, с площ 1 / 808 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Владимир Илиев Паунков в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”