

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ I<sub>563</sub>, кв. 34 по ПУП на с. Оряховица*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Договор за доброволна делба от 10.11.2011 год., Стоянка Ангелова Георгиева и Георги Христов Георгиев са собственици на дворно място в с. Оряховица, съставляващо УПИ I<sub>563</sub> в кв. 34 по плана за регулация на с. Оряховица, целият с площ 856 кв. м, с неуредени регулационни отношения 6 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 6/856 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14388/06.03.2015 г.

Имотът се намира в западната част на с. Оряховица.

Със заявление с вх. № 10-01-915 от 17.02.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ I<sub>563</sub> в кв. 34 по ПУП на с. Оряховица с площ на частта 6 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ СД е 35 лева (5.83 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 13.80 лева (2.30 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот I<sub>563</sub> в кв. 34 по ПУП на с. Оряховица, целият с площ 856 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I<sub>563</sub> в кв. 34 по ПУП на с. Оряховица, одобрен със Заповед № 1309 от 05.08.1999 год. на Община Стара Загора, целият с площ 856 кв. м, при граници

на УПИ: север – улица с о.т. 122-124; изток – УПИ XII<sub>563</sub>; юг – УПИ XI<sub>566</sub>; запад - УПИ XIII<sub>563</sub>, чрез изкупуване от страна Стоянка Ангелова Георгиева и Георги Христов Георгиев общинската част от УПИ I<sub>563</sub> в кв. 34 по ПУП на с. Оряховица, с площ 6 / 856 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стоянка Ангелова Георгиева и Георги Христов Георгиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”