

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за пристройка към Магазин за промишлени стоки – преустройство по време на строителство в имот с идент. № 68850.515.543 (УПИ П_{КЖС} и ПГ, кв. 34 - "Градински" по ПУП на гр. Стара Загора)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 189 / 2010 г. „БОРО“ ЕООД е собственик на 3 броя гаражи с обща застроена площ 63.40 кв. м с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент. № 68850.515.543 съгласно КККР на гр. Стара Загора (УПИ П_{КЖС} и ПГ в кв. 34 - "Градински" по ПУП на гр. Стара Загора). Издадено е Разрешение за строеж № РС-И-12 от 10.01.2011 г. за преустройството им в Магазин за промишлени стоки.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-1261 / 04.03.2015 г. от „БОРО“ ЕООД за учредяване на допълнително право на строеж в размер на 88.47 кв. м към съществуващ обект в имот с идент. № 68850.515.543 съгласно КККР на гр. Стара Загора (УПИ П_{КЖС} и ПГ в кв. 34 - "Градински" по ПУП на гр. Стара Загора).

Обектът се намира в източната част на гр. Стара Загора на ул. "Стефан Караджа" - северно от жилищен блок, находящ се между бул. "Цар Симеон Велики", ул. „Евлоги Георгиев“ и ул. "Стефан Караджа".

Мотивите на заявителя са, че мястото за исканата пристройка се явява подход към собствения му имот и е технически невъзможно друг, освен него да ползва общинското място, тъй като това би го лишило от достъп до имота му. Визирайки свои бъдещи инвестиционни намерения, заявителят се позовава и на факта, че мястото не се използва, в момента е доста занемарено и неподдържано.

Представен е одобрен проект въз основа на положителна оценка за съответствие по Протокол № 46, т. 6.7 от 19.11.2014 год. за обект „Магазин за промишлени стоки - преустройство по време на строителство и пристройка към него“, която не води до обособяване на самостоятелен обект. Пристройката е предвидена в проекта като разширение от източната страна на Магазина за промишлени стоки.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 09671 от 31.01.2012 г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на право на строеж за пристройка с площ 88.47 кв. м.

Цените, предложени от независими оценители, са както следва:

- ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" - 35500 лева (401 лв./м²)
- СД "Полиексперт СД" - 35800 лева (405 лв./м²)

Данъчната оценка за право на строеж за пристройка с площ 88.47 кв. м е 31 152.10 лева (352 лв./м²).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж” с УПИ П_{КЖС} и ПГ в кв. 34 - ”Градински” по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 6664 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, от ЗОС, чл. 48, ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване право на строеж на „БОРО” ЕООД - Ст. Загора за изграждане на ПРИСТРОЙКА с площ 88.47 кв. м към Магазин за промишлени стоки (по време на строителството) в имот с идент. № 68850.515.543 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. директор на АГКК (УПИ П_{КЖС} и ПГ в кв. 34 - ”Градински” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 126 от 22.01.1993 г. на кмета на Община Ст. Загора), при съседни по КК: 68850.515.537, 68850.515.73, 68850.515.535, 68850.515.547, 68850.515.552, 68850.515.542, 68850.515.355; граници на преустройваните гаражи в магазин за промишлени стоки по време на строителството: север - междублоково пространство; изток - ул. ”Стефан Караджа” юг - двор; запад - междублоково пространство и гараж; граници на пристройката към Магазина за промишлени стоки: север - междублоково пространство; изток - ул. ”Ст. Караджа”; юг - междублоково пространство; запад - преустройвания Магазин за промишлени стоки, на стойност лева (без ДДС).

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”