

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VI₇₇, кв. 26 по ПУП на с. Оряховица

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 3 / 1974 г. и нот. акт № 161 / 1986 год., Илия Тодоров Димов е собственик на дворно място в с. Оряховица, съставляващо УПИ VI₇₇ в кв. 26 по плана за регулация на с. Оряховица, целият с площ 705 кв. м, с неуредени регулационни отношения 2 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 2/705 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14324/29.01.2015 г.

Имотът се намира в центъра на с. Оряховица.

Със заявление с вх. № 10-01-305 от 20.01.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VI₇₇ в кв. 26 по ПУП на с. Оряховица с площ на частта 2 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ СД е 12 лева (6 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4.60 лева (2.30 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VI₇₇ в кв. 26 по ПУП на с. Оряховица, целият с площ 705 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VI₇₇ в кв. 26 по ПУП на с. Оряховица, одобрен със Заповед № 87 от 28.01.2004 год. на Община Стара Загора, целият с площ 705 кв. м, при граници на

УПИ: североизток – УПИ V₇₆; югоизток – улица с о.т. 113-109; югозапад – УПИ VII_{78,79}; северозапад - УПИ III₈₂, чрез изкупуване от страна Илия Тодоров Димов на общинската част от УПИ VI₇₇ в кв. 26 по ПУП на с. Оряховица, с площ 2 / 705 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Илия Тодоров Димов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”