

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000608; 000621; 039007; 039009; 068004; 069011; 073001; 089001 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000608 – нива, категория – трета, с площ 3339 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03392 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 515.37 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2805 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 000621 – нива, категория – трета, с площ 4565 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03393 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 704.61 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **3834 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 039007 – нива, категория – трета, с площ 1767 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02382 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 272.74 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1431 лева – (0.81 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 039009 – нива, категория – трета, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03380 от 16.02.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 771.75 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **4300 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.**

5. Поземлен имот с № 068004 – нива, категория – пета, с площ 3137 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02388 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 245.94 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2690 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.**

6. Поземлен имот с № 069011 – нива, категория – четвърта, с площ 2090 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02387 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 215.69 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1782 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.**

7. Поземлен имот с № 073001 – лозе, категория–пета, с площ 3709 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03502 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Съгласно становището на кметския наместник на с. Арнаутито имотът представлява нива и няма лозови насаждения в него.

Данъчната оценка на имота е 701.00 лева. (0.19 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **3180 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.**

8. Поземлен имот с № 089001 – нива, категория – пета, с площ 24389 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00411 от 08.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1912.10 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **24 084 лева – (0.99 лв./кв.м) без ДДС.**

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ – **23 190 лева (0.95 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Арнаутито са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000608 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3339 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 076020, имот № 076019, имот № 076018, имот № 000609; имот № 083014; имот № 076005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03392 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 000621 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **4565 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000620, имот № 0034004, имот № 034003, имот № 000644; имот № 034006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03393 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 039007 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **1767 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 039012, имот № 039011, имот № 039001, имот № 038004; имот № 039010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02382 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 039009 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **5000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 040016, имот № 039003, имот № 039013, имот № 039008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03380 от 16.02.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 068004 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3137 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 068035, имот № 068024, имот № 068002, имот № 068025; имот № 068005; имот № 068027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02388 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6 Поземлен имот № 069011 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **2090 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 069035, имот № 069026, имот № 069027, имот № 069030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02387 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7 Поземлен имот № 073001 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3709 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 073009, имот № 000539, имот № 000541, имот № 073002; имот № 073014; имот № 073008. Лозовите насаждения са премахнати. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03502 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8 Поземлен имот № 089001 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **24389 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 097010, имот № 088006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00411 от 08.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”