

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 004004, 011002, 041009, 056003, 056008, 061003 и 088005- частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Калояновец, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Калояновец, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 004004 – нива, категория – четвърта, с площ 4 107 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11380 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 609.27 лева. (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **4000 лева** (0,97лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 011002 – нива, категория – девета, с площ 11272 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02037 от 10.04.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 259.26 лева. (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **5500 лева** (0,49 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 041009 – оризище, категория – пета, с площ 1 445 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01980 от 05.03.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 127.45 лева. (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **1060 лева** (0,73 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 056003 – оризище, категория – пета, с площ 2 401 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14143

от 12.12.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 211.77 лева. (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **1760 лева** (0,73 лв./кв. м) без ДДС

5. Поземлен имот с № 056008– оризище, категория – пета, с площ 3 474 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02035 от 10.04.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 306.41 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **2540 лева** (0,73 лв./кв. м) без ДДС

6. Поземлен имот с № 061003– оризище, категория – пета, с площ 2 078 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14144 от 12.12.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 234.19 лева. (0.11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **1520 лева** (0,73 лв./кв. м) без ДДС

7. Поземлен имот с № 088005 – нива, категория – четвърта, с площ 2 193 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02033 от 10.04.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 325.33 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ – **2140 лева** (0.98 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калояновец са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава застрояване предимно с обществено обслужващи, производствени и складови сгради. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен

публичен търг за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 004004 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора с **площ на имота 4 107 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 004024; имот № 004002; имот № 004003; имот № 000194; имот № 001007; имот № 000192; имот № 004013; имот № 004012 и имот № 004011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11380 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 011002 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора с **площ на имота 11 272 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 140067; имот № 000561 и имот № 011005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02037 от 10.04.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 041009 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора, с **площ на имота 1 445 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000115; имот № 041010; имот № 041014; имот № 000079 и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01980 от 05.03.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 056003 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора с **площ на имота 2 401 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 056002; имот № 000094; имот № 056004 и имот № 056005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14143 от 12.12.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 056008 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора, с **площ на имота 3 474 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 056005; имот № 056004; имот № 056014 и имот № 000498. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02035 от 10.04.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 061003 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора с **площ на имота 2 078 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 061002; имот № 061001; имот № 000166; имот № 061004 и имот № 000102. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14144 от 12.12.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 088005 по КВС на с. Калояновец, Община Стара Загора, с **площ на имота 2 193 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 002300; имот № 003300; имот № 002301; имот № 088004, имот № 000516, имот № 088018 и имот № 002299. За

имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02033 от 10.04.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”