

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ XIII-1350, кв. 41-а по ПУП на гр. Стара Загора, находящ се на ул. „Георги Сава Раковски“ № 91*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.514.187 с площ от 340 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ XIII₁₃₅₀, кв. 41-а по ПУП на гр. Стара Загора, с адрес: ул. „Георги Сава Раковски“ № 91. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11653 от 29.03.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Георги Сава Раковски“, между ул. „Боруйград“ и ул. „Августа Траяна“.

Имотът е разположен на територията на археологически резерват „Августа Траяна – Верея – Стара Загора“.

Данъчната оценка на имота е 16674.70 лева. (49.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – **169 000 лева – (497.06 лв./кв.м)**

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **167 000 лева – (491.18 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.514.187, с площ от 340 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Георги Сава Раковски“ № 91,

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.514.179; 68850.514.180; 68850.514.186; 68850.514.194; 68850.514.188; представляващ УПИ XIII₁₃₅₀, кв. 41 –а „Васил Левски“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 829 от 24.06.2003 г. на Община Стара Загора, граници на УПИ XIII₁₃₅₀ по ПУП: север: УПИ IX₁₃₅₁; изток – ул. „Г.С.Раковски“; юг - УПИ XIV₁₃₄₉; запад: УПИ XI₁₃₅₂, УПИ XII₁₃₄₈. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11653 от 29.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”