

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ I-1036 и УПИ II-1035, кв.58 – Голиш по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора, които са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. ПИ с идентификатор 68850.526.1036 с площ от 177 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ I<sub>1036</sub>, кв.58 – Голиш по ПУП на гр. Стара Загора с площ 176 кв. м, съгласно скица № 1296 от 29.03.2006 г., презаверена на 19.01.2015 г., с адрес: гр. Стара Загора, кв. Голиш. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12879 от 26.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в източната част на кв. Голиш, на границата на регулацията.

**Данъчната оценка на имота е 5400.30 лева. ( 30.51 лв./кв.м )**

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – **2070 лева – ( 11.69 лв./кв.м )**

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – **2416 лева – ( 13.65 лв./кв.м )**

Определените цени са без ДДС.

**2. ПИ с идентификатор 68850.526.1035 с площ от 800 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ II<sub>1035</sub>, кв.58-Голиш по ПУП на гр. Стара Загора с площ 799 кв. м, съгласно скица № 1297 от 28.03.2006 г., презаверена на 19.01.2015 г., с адрес: гр. Стара Загора, кв. Голиш. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12880 от 26.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в източната част на кв. Голиш, на границата на регулацията.

**Данъчната оценка на имота е 24408 лева. (30.51 лв./кв.м )**

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – **9070 лева – (11.34 лв./кв.м)**

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – **11772 лева – (14.72 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горесцитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.526.1036, с площ от 177 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. Голиш, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни по кадастрална карта: 68850.526.1568; 68850.526.1035; представляващ УПИ I<sub>1036</sub>, кв.58 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 327 от 09.03.2006 г. на Община Стара Загора, с площ 176 кв. м, съгласно скица № 1296 от 29.03.2006 г., презаверена на 19.01.2015 г.; граници на УПИ I<sub>1036</sub> по ПУП: североизток: земя извън регулация; югоизток – УПИ II<sub>1035</sub>; югозапад – улица с о.т. 251-255; северозапад: улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12879 от 26.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**1.2 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.526.1035, с площ от 800 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. Голиш, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни по кадастрална карта: 68850.526.1568; 68850.526.1062; 68850.526.1036; представляващ УПИ II<sub>1035</sub>, кв.58 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 327 от 09.03.2006 г. на Община Стара Загора, с площ 799 кв. м, съгласно скица № 1297 от 28.03.2006 г., презаверена на 19.01.2015 г. граници на УПИ II<sub>1035</sub> по ПУП: североизток: земя извън регулация; югоизток – УПИ II<sub>588</sub>; югозапад – улица с о.т. 251-255-257; северозапад: УПИ I<sub>1036</sub>. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12880 от 26.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”