

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ VI-30, кв. 5001 по ПУП на гр. Стара Загора, находящ се на ул. „Света Троица“ № 69*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общнска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общнска собственост през 2015 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.505.30 с площ от 343 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ VI₃₀, кв.5001 – кв. Славейков по ПУП на гр. Стара Загора, с адрес: ул. „Света Троица“ № 69. За имота е съставен Акт за частна общнска собственост № 11850 от 10.06.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Света Троица“ в близост до пресечката с ул. „Ген.Гурко“.

Данъчната оценка на имота е 14762.70 лева. (43.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:
СД „Полиексперт СД“ – **108 000 лева – (314.87 лв./кв.м)**
„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **104 000 лева – (303.21 лв./кв.м)**
Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общнска собственост: **Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.505.30, с площ от 343 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-51 от 24.06.2004 г. на Изп. Директор на АК, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Света Троица“ № 69, представляващ УПИ VI₃₀, кв. 5001 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с решение № 1159 от 26.05.2011 г. на ОбС Стара Загора; трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.505.28; 68850.505.31; 68850.505.444; 68850.505.29; граници на УПИ VI₃₀ по ПУП: североизток: ул. „Света Троица“; югоизток – УПИ VII₃₁; югозапад - УПИ IV₂₈; северозапад: УПИ V₂₉. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11850 от 10.06.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ“

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост“