

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 143001; 148005; 150005; 151003; 151005; 152004 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Сладък кладенец, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Сладък кладенец, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 143001 – нива**, категория – десета, с площ 3310 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02124 от 20.06.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 31.28 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **2714 лева (0.82 лв./кв. м)** без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 148005 – нива**, категория – десета, с площ 11000 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00691 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 103.95 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **9680 лева (0.88 лв./кв. м)** без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 150005 – нива**, категория – десета, с площ 29264 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00690 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 237.04 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **28532 лева (0.98 лв./кв. м)** без ДДС.

**4. Поземлен имот с № 151003 – нива**, категория – девета, с площ 29668 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00688 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 614.13 лева. (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **28926 лева (0.97 лв./кв. м)** без ДДС.

**5. Поземлен имот с № 151005 – нива**, категория – девета, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00687 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място, на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 103.50 лева (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **3938 лева (0.79 лв./кв. м)** без ДДС.

**6. Поземлен имот с № 152004 – нива**, категория – пета, с площ 7497 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00686 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място, на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 661.24 лева. (0.09 лв./кв.м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **6279 лева** (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Сладък кладенец са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 143001 – нива**, по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ **3310 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 143014; имот № 000265; имот № 143002; имот № 143003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02124 от 20.06.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 148005** по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ **на имота 11000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000649; имот № 148001; имот № 148002; имот № 148003; имот № 148004; имот № 000647; имот № 148007; имот № 148006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000691 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 150005** по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ **на имота 29264 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 150014; имот № 000649; имот № 150009; имот № 150006; имот № 000265. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000690 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4 Поземлен имот № 151003** по КВС на с. с.Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ **на имота 29668 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 151001; имот № 000265; имот № 151004; имот № 151005; имот № 151006; имот № 151007; имот № 151002 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000688 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.5 Поземлен имот № 151005** по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ на имота **5000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 151003; имот № 151004; имот № 000653; имот № 151006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост 00687 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.6 Поземлен имот № 152004** по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ на имота **7497 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 152003; имот № 000653; имот № 000270; имот № 000274. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост 00686 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”