

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000094; 000334; 000584; 000634; 000701; 002005; 002010 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Козаревец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Козаревец, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 000094 – нива, категория – пета, с площ 2698 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04019 от 16.12.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 304.06 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1700.00 лева** (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 000334 – нива, категория – пета, с площ 691 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01026 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 77.88 лева (0.11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **440.00 лева** (0.64 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 000584 – нива, категория – пета, с площ 804 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01021 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 90.61 лева (0.11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **510.00 лева** (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 000634 – нива, категория – четвърта, с площ 829 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01013 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 122,98 лева (0.15 лв./кв. м) 2

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **520.00 лева** (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 000701 – нива, категория – четвърта, с площ 3380 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01011 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 501.42 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2130.00 лева** (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 002005 – нива, категория – пета, с площ 774 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01003 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 68.27 лева. (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **490.00 лева** (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 002010 – нива, категория – четвърта, с площ 2812 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00999 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 380.89 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1600.00 лева** (0.57 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Козаревец са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000094 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 2698 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000024; имот № 000100; имот № 000030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04019 от 16.12.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000334 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 691 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000030; имот № 001070; имот №

000350. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01026 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 000584 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 804 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000290; имот № 000306; имот № 000030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01021 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 000634 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 829 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000633; имот № 000138; имот № 000030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01013 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 000701 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 3380 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000583; имот № 000030; имот № 000133; имот № 000700; имот № 000688; имот № 000687. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01011 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 002005 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 774 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 002006; имот № 000374; имот № 000357; имот № 000356. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01003 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 002010 по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 2812 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 012027; имот № 000522; имот № 000033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00999 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”