

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на УПИ V-3291, кв. 68 по ПУП на гр. Стара Загора, находящ се на ул. „Сава Силов“ № 73*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.503.978 с площ от 338 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ V₃₂₉₁, кв.68 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 339 кв. м, с адрес: ул. Сава Силов“ № 73. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14017 от 27.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Сава Силов“, в близост до пресечката и с ул. „Ген. Столетов“ .

Имотът е разположен на територията на археологически резерват „Августа Траяна – Верея – Стара Загора“.

Данъчната оценка на имота е 21361.60 лева. (63.20 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – **179 000 лева – (529.59 лв./кв.м)**
„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **175 600 лева – (519.53 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горесцитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.503.978, с площ от 338 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-12592-06.10.2014 г. на

Началник на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Сава Силов“ № 73, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.503.291; 68850.503.936; 68850.503.290; 68850.503.292; представляващ УПИ V₃₂₉₁, кв.68 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 300 от 20.11.2008 г. на Общински съвет Стара Загора с площ 339 кв. м; граници на УПИ V₃₂₉₁ по ПУП: североизток: ул. „Сава Силов“; югоизток – УПИ VI₃₂₉₁; югозапад - УПИ VII₃₂₉₂; северозапад: УПИ IV₃₂₉₀, УПИ VII₃₂₉₂. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14017 от 27.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”