

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 001120 и 001504 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Преславен, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Преславен, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 001120 – нива**, категория – пета, с площ 1098 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10513 от 28.06.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 112.98 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **770 лева** (0.70 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 001504 – нива**, категория – пета, с площ 476 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10789 от 01.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 53.65 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **340 лева** (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Преславен са с допустима промяна на предназначението съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1. Поземлен имот № 001120** по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **1098 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 001006; имот № 000317 и имот № 001011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10513 от 28.06.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2. Поземлен имот № 001504** по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **476 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 001771; имот № 000100 и имот № 001503. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10789 от 01.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”