

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000193; 000742; 000768; 000780; 048017- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000193 – нива, категория – пета, с площ 3719 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03223 от 14.11.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг в близост до населеното място.

Данъчната оценка на имота е 419.13 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **2743 лева (0.74 лв./кв. м)** без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000742 – нива, категория – пета, с площ 885 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03228 от 20.11.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 99.74 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **438 лева (0.50 лв./кв. м)** без ДДС.

3. Поземлен имот с № 000768 – нива, категория – пета, с площ 144 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03230 от 20.11.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 16.23 лева (0.11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **72 лева (0.50 лв./кв. м)** без ДДС.

4. Поземлен имот с № 000780 – нива, категория – пета, с площ 393 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03231 от 20.11.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 44.29 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **194 лева (0.50 лв./кв.м)** без ДДС.

5. Поземлен имот с № 048017 – нива, категория – пета, с площ 2258 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01501 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място, на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 199.16 лева (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1666 лева** (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Самуилово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000193 – нива, по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ 3719 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000095; имот № 034013; имот № 054001; имот № 054008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03223 от 14.11.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 000742 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 885 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 055004; имот № 000095; имот № 055005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03228 от 20.11.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 000768 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 144 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000095; имот № 000780; имот № 000779. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03230 от 20.11.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 000780 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 393 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000779; имот № 000768; имот № 000095; имот № 000578. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03231 от 20.11.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 048017 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 2258 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 048018; имот № 048002; имот № 048003; имот № 048004; имот № 048024; имот № 048021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01501 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”