

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000333, 000758, 009093, 056004, 134029 и 137001 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Оряховица, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Оряховица, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000333 – лозе, категория – четвърта, с площ 4 454 кв. м по КВС на с. Оряховица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10771 от 01.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

При направената проверка на място се установи, че имотът не се обработва и е обрасъл с тревиста растителност, храсти и дървета. По информация на кмета на селото, това състояние е от повече от десет години.

Данъчната оценка на имота е 1 094.35 лева. (0.25 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **3 741 лева** (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000758 – нива, категория – четвърта, с площ 1 040 кв. м по КВС на с. Оряховица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10782 от 01.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 154.28 лева. (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **832 лева** (0.80 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 009093 – овощна градина, категория – десета, с площ 1 613 кв. м по КВС на с. Оряховица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10787 от 01.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

При направената проверка на място се установи, че имотът не се обработва – овощните дървета са премахнати. Имотът е обрасъл с тревиста растителност и единични дървета. По информация на кмета на селото, това състояние е от повече от десет години.

Данъчната оценка на имота е 25.97 лева. (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **1 290 лева** (0.80 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 056004 – нива, категория – десета, с площ 932 кв. м по КВС на с. Оряховица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01208 от 23.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 7.55 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД **746 лева** (0.80 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 134029 – нива, категория – четвърта, с площ 5 489 кв. м по КВС на с. Оряховица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01992 от 20.03.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 566.46 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **4 611 лева** (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 137001 – нива, категория – четвърта, с площ 776 кв. м по КВС на с. Оряховица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01200 от 23.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 80.08 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **621 лева** (0.80 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Оряховица са с допустима промяна на предназначението. С промяна на предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000333 по КВС на с. Оряховица, Община Стара Загора с **площ на имота 4 454 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000551; имот № 001334; имот № 000335; имот № 001332 и имот № 000332, заедно с трайните насаждения с изтекъл амортизационен срок. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10771 от 01.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000758 по КВС на с. Оряховица, Община Стара Загора, с **площ на имота 1 040 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000757; имот № 000756; имот № 000130; имот № 000759 и имот № 000032. За имота е съставен Акт за частна

общинска собственост № 10782 от 01.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 009093 по КВС на с. Оряховица, Община Стара Загора, с площ на имота **1 613 кв. м**, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 009092; имот № 009091; имот № 000130 и имот № 000035. Трайните насаждения са с изтекъл амортизационен срок и са премахнати. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10787 от 01.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 056004 по КВС на с. Оряховица, Община Стара Загора, с площ на имота **932 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 056003; имот № 000262; имот № 056005 и имот № 000262. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01208 от 23.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 134029 по КВС на с. Оряховица, Община Стара Загора с площ на имота **5 489 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 134063; имот № 000480; имот № 134064 и имот № 000482. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01992 от 20.03.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 137001 по КВС на с. Оряховица, Община Стара Загора с площ на имота **776 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000122; имот № 000241 и имот № 137007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01200 от 23.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”