

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 001002, 004001, 006004, 023001, 026001 и 026002 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Памукчии, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Памукчии, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 001002 – оризище, категория – пета, с площ 1 246 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01244 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 131.88 лева. (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **1 022 лева** (0.82 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 004001 – оризище, категория – пета, с площ 991 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01241 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 104.89 лева. (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **813 лева** (0.82 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 006004 – оризище, категория – пета, с площ 7 801 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10742 от 24.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 688.05 лева. (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **6 924 лева** (0.89 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 023001 – изоставена нива, категория – пета, с площ 1 084 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01237 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 74.36 лева (0.07 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД –**889 лева** (0.82 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 026001 – оризище, категория – пета, с площ 4 922 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01235 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 520.94 лева. (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **4 135 лева** (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 026002 – оризище, категория – пета, с площ 3 132 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01234 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ, до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 331.49 лева. (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **2 631 лева** (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Памукчии са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 001002 по КВС на с. Памукчии, Община Стара Загора с **площ на имота 1 246 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи –имот № 001008; имот № 001005; имот № 001007 и имот № 000172. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01244 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 004001 по КВС на с. Памукчии, Община Стара Загора, с **площ на имота 991 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000019; имот № 004002; имот № 000013 и имот № 000172. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01241 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 006004 по КВС на с. Памукчии, Община Стара Загора, с площ на имота **7 801 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 006003; имот № 000274 и имот № 000514. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10742 от 24.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 023001 по КВС на с. Памукчии, Община Стара Загора, с площ на имота **1 084 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 023002; имот № 000366 и имот № 000073. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01237 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 026001 по КВС на с. Памукчии, Община Стара Загора с площ на имота **4 922 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000191; имот № 026017; имот № 026002; имот № 000503 и имот № 000587. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01235 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 026002 по КВС на с. Памукчии, Община Стара Загора с площ на имота **3 132 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 026018; имот № 026022; имот № 000503; имот № 026001; имот № 026017 и имот № 026016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01234 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”

