

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 015001, 016001, 032049 и 033003 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 015001 – нива, категория – трета, с площ 6950 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00627 от 03.11.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1072.73 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **6240 лева** (0.90 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 016001 – нива, категория – трета, с площ 8036 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00628 от 03.11.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Отклонение от магистрален газопровод от 300 до 500 мм. В охранителната зона на 150 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на по-малко от 10 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 1240.36 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **7210 лева** (0.90 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 032049 – нива, категория – пета, с площ 1939 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11299 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 152.02 лева (0.08 лв./кв. м).

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **1520 лева** (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 033003 – нива, категория – четвърта, с площ 4324 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11300 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 446.24 лева (0.10 лв./кв. м).

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **3390 лева** (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калитиново са с допустима промяна на предназначението съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 015001 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота **6950 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000018; имот № 000043 и имот № 000021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000627 от 03.11.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 016001 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота **8036 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000043; имот № 017001; имот № 000029 и имот № 000021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00628 от 03.11.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 032049 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота **1939 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000083; имот № 000084; имот № 041024; имот № 041017 и имот № 000106. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11299 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 033003 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота **4324 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – землищна граница; имот № 000098 и имот № 033007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11300 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”