

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ ХХVII<sub>107</sub>, кв. 200 по ПУП на гр. Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нот. акт № № 35/1994 г., 187/1994 г., 169/ 2009 г., 173/2011 г., 3/2014 г. и 150/2014 г. Стоянка Ганева Димитрова, Калоян Койчев Недев, Татяна Недева Гьокова, Недко Койчев Недев и Мариана Цонева Жекова са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ ХХVII<sub>107</sub>, кв. 200 по плана за регулация на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.513.191 по кад. карта и кад. регистри), целият с площ 371 кв. м, с неуредени регулационни отношения 5 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 5/371 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14398/11.03.2015 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Златан Станчев“ № 1.

Със заявление с вх. № 10-01-7616 от 19.12.2014 г. Стоянка Ганева Димитрова, Калоян Койчев Недев, Татяна Недева Гьокова, Недко Койчев Недев и Мариана Цонева Жекова, в качеството си на собственици на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ ХХVII<sub>107</sub>, кв. 200 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 5 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 625 лева (125 лв. / м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 172.20 лева (34.44 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в ХХVII<sub>107</sub>, кв. 200 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 4811 от 21.12.1990 год. на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.513.191 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-43 от 25.05.2009 год. на изп.

директор на АГКК и съгласно скица-проект № 15-16619 от 16.01.2015 год. на СГКК – гр. Стара Загора), целият с площ 371 кв. м, при граници на УПИ XXVII<sub>107</sub> по ПУП: североизток – УПИ XXVI<sub>КЖС</sub>; югоизток – ул. „Златан Станчев“; югозапад – ул. „Атанас Кожухаров“; северозапад - УПИ XXVIII<sub>103</sub>, чрез изкупуване от страна на Стоянка Ганева Димитрова, Калоян Койчев Недев, Татяна Недева Гьокова, Недко Койчев Недев и Мариана Цонева Жекова на общинската част от УПИ XXVII<sub>107</sub>, кв. 200 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 5 / 371 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стоянка Ганева Димитрова, Калоян Койчев Недев, Татяна Недева Гьокова, Недко Койчев Недев и Мариана Цонева Жекова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”