

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Отдаване под наем имоти – публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на Община Стара Загора съществуват водни обекти – публична общинска собственост, които не са предмет на действащи договори по стопанисване, поддръжка и експлоатация. Отдаването им под наем ще даде възможност за поддръжане, обезопасяване, почистване и ремонт на язовирните стени, както и съоръженията към тях. Всичко това, заедно с грижата за развъждане и отглеждане на рибни запаси е предпоставка за разкриване и на нови работни места.

Съгласно § 12 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите: “В общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, Общинският съвет приема Решение за откриване на процедура за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.”

В тази връзка бе извършена проверка от комисия на фактическото състояние и годността за експлоатация на водните обекти. Съгласно становището на комисията е изготвен списък на водните обекти, за които е възможно да се открие процедура за предоставянето им под наем.

С решение № 1517 по протокол № 37 от 30.10.2014 г., Общински съвет Стара Загора взе решение някои от описаните по-долу водни обекти да бъдат отдадени под наем за срок от 5 /пет/ години. Констатирани са неизправности в техническото състояние на част от обектите, поради което е препоръчително дългосрочното им отдаване под наем, с цел гарантиране възвръщаемостта на инвестициите на наемателите.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена за всеки обект от предложения по-долу списък е определена от независим оценител – „Полиексперт – Стоянка Манолчева“. Към списъка са приложени Актове за общинска собственост и скици на всеки имот.

Списък:

№	Вид	Адрес	Площ (дка)	Първоначална тръжна наемна цена (лв./мес.)
1.	Рибарник	Имот № 000862, землището на с. Кирилово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 8063/12.11.2009г. и скица на имота № КО6505/16.02.2015г.	11.783	30.00
2.	Язовир	Имот № 000852 и имот № 000851 в землището на с. Кирилово, местност „Хумата“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00769/04.02.2000г. и скица на имота № КО6503, КО6504 /16.02.2015г.	14.653	30.00
3.	Водоем	Имот № 000160, в землището на с. Калояновец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00417/08.07.1999г. и скица на имота № КО3567/10.03.2015г.	15.097	55.00
4.	Водоем	Имот № 000156, в землището на с. Калояновец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07845/06.07.2009г. и скица на имота № КО3562/16.02.2015г.	12.004	45.00
5.	Водоем	Имот № 000423, в землището на с.	6.088	20.00

		Калояновец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07811/09.06.2009г. и скица на имота № КО3564/16.02.2015г.		
6.	Водоем	Имот № 028010, в землището на с. Стрелец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07805/02.06.2009г. и скица на имота № КО2174/16.02.2015г.	21.258	70.00
7.	Водоем	Имот № 000255, в землището на с. Петрово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 04279/11.07.2005г. и скица на имота № КО2189/16.02.2015г.	37.481	130.00
8.	Водоем	Имот № 000162, в землището на с. Козаревец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00658/03.12.1999г. и скица на имота № КО2940/16.02.2015г.	129.016	230.00
9.	Язовир	Имот № 000345, землището на с. Сладък кладенец, местност "Под селото", Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00662/03.12.1999г. и скица на имота № КО2132/08.10.2014г.	74,436	380.00
10.	Язовир	Имот № 000064, в землището на с. Борово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00468/24.08.1999г. и скица на имота № КО2024/08.10.2014г.	12,924	60.00

11.	Язовир	Имот № 000093, в землището на с. Пшеничево, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост №00661 / 03.12.1999 г. и скица на имота № КО1515/08.10.2014г.	219,106	680.00
12.	Язовир	Имот № 000021, в землището на с. Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 08301/12.01.2010г. и скица на имота № КО2691/08.10.2014г.	18,021	70.00
13.	Др.воден терен	Имот № 020017, в землището на с. Могила, местността „Горджийски път“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 7192/27.03.2008г. и скица на имота № КО1661/08.10.2014г.	17,439	50.00
14.	Мочурище	Имот № 000247, в землището на с. Маджерито, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07810/08.06.2009г. и скица на имота № КО2102/08.10.2014г.	74,960	320.00
15.	Водоем	Имот № 000418, в землището на с. Бъдеще, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00459/23.08.1999г. и скица на имота № КО1946/08.10.2014г.	6,973	35.00
16.	Водоем	Имот № 000007, в землището на с. Арнаутито, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 04857/04.04.2006г. и	13,029	40.00

		скица на имота № КО4232/08.10.2014г.		
17.	Водоем	Имот № 000861, в землището на с. Кирилово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07289/12.08.2008г. и скица на имота № КО6414/08.10.2014г.	3,270	20.00
18.	Др.воден обект	Имот № 051020, в землището на с. Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 01059/04.12.2000г. и скица на имота № КО2690/08.10.2014г.	9,382	30.00

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 от ЗОС, § 12 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и чл. 56, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет:

1. Отменя решение № 1517/30.10.2014г. на Общински съвет Стара Загора по протокол № 37 от 30.10.2014г.
2. Дава съгласие да бъде открита процедура за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите и водоемите, посочени по-долу в списъка чрез предоставянето им под наем след провеждане търг при следната първоначална тръжна месечна наемна цена:

Списък:

№	Вид	Адрес	Площ (дка)	Първоначална тръжна наемна цена (лв./мес.)
1.	Рибарник	Имот № 000862, землището на с. Кирилово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 8063/12.11.2009г. и скица на имота № КО6505/16.02.2015г.	11.783	
2.	Язовир	Имот № 000852 и имот № 000851 в землището на с. Кирилово, местност „Хумата“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00769/04.02.2000г. и скица на имота № КО6503, КО6504 /16.02.2015г.	14.653	
3.	Водоем	Имот № 000160, в землището на с. Калояновец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00417/08.07.1999г. и скица на имота № КО3567/10.03.2015г.	15.097	
4.	Водоем	Имот № 000156, в землището на с. Калояновец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07845/06.07.2009г. и скица на имота №КО	12.004	

		3562/16.02.2015г.		
5.	Водоем	Имот № 000423, в землището на с. Калояновец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07811/09.06.2009г. и скица на имота № КО3564/16.02.2015г.	6.088	
6.	Водоем	Имот № 028010, в землището на с. Стрелец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07805/02.06.2009г. и скица на имота № КО 2174/16.02.2015г.	21.258	
7.	Водоем	Имот № 000255, в землището на с. Петрово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 04279/11.07.2005г. и скица на имота № КО2189/16.02.2015г.	37.481	
8.	Водоем	Имот № 000162, в землището на с. Козаревец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00658/03.12.1999г. и скица на имота № КО2940/16.02.2015г.	129.016	
9.	Язовир	Имот № 000345, землището на с. Сладък кладенец, местност "Под селото", Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00662/03.12.1999г. и скица на имота № КО2132/08.10.2014г.	74,436	
10.	Язовир	Имот № 000064, в землището на с. Борово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска	12,924	

		собственост № 00468/24.08.1999г. и скица на имота № КО2024/08.10.2014г.		
11.	Язовир	Имот № 000093, в землището на с. Пшеничево, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост №00661/03.12.1999 г. и скица на имота № КО1515/08.10.2014г.	219,106	
12.	Язовир	Имот № 000021, в землището на с. Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 08301/12.01.2010г. и скица на имота № КО2691/08.10.2014г.	18,021	
13.	Др.воден терен	Имот № 020017, в землището на с. Могила, местността „Горджийски път“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 7192/27.03.2008г. и скица на имота № КО1661/08.10.2014г.	17,439	
14.	Мочурище	Имот № 000247, в землището на с. Маджерито, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07810/08.06.2009г. и скица на имота № КО2102/08.10.2014г.	74,960	
15.	Водоем	Имот № 000418, в землището на с. Бъдеще, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 00459/23.08.1999г. и скица на имота № КО1946/08.10.2014г.	6,973	
16.	Водоем	Имот № 000007, в землището на с.	13,029	

		Арнаутито, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 04857/04.04.2006г. и скица на имота № КО4232/08.10.2014г.		
18.	Водоем	Имот № 000861, в землището на с. Кирилово, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 07289/12.08.2008г. и скица на имота № КО6414/08.10.2014г.	3,270	
19.	Др.воден обект	Имот № 051020, в землището на с. Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост № 01059/04.12.2000г. и скица на имота № КО2690/08.10.2014г.	9,382	

3. Имотите да се отдадат под наем за срок от години като договорите бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите и другите специални закони във връзка със стопанисването и експлоатацията на водните обекти.
4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

съгласували:

ЙОРДАН НИКОЛОВ, *Зам.-кмет на Община Стара Загора*

РОСИЦА КОПРИВЧИНА, *Директор Дирекция „Стопанска политика”*

....., *юрисконсулт отдел „ПНО“*

изготвил: КАТЕРИНА ИВАНОВА, *Началник звено „НРД”*