

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на ПУП – ПР в кв.123, гр.Стара Загора и обявяване на част от улица-тупик с ОТ 494а-494б за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Стоян Никифоров Георгиев и Анета Генчева Георгиева с вх. рег. № 94-С-02935-19442 от 06.10.2011 г., в което заявителите желаят да бъде извършена промяна на ПУП –ПР за УПИ VIII-863, УПИ I-за групово жилищно строителство и подземни гаражи и улица-тупик с ОТ 494а - 494б, кв.123 по ПУП на гр.Стара Загора. Стоян Никифоров Георгиев и Анета Генчева Георгиева са собственици на УПИ VIII-863, кв.123 по ПУП на гр.Стара Загора, съгласно договор за покупко-продажба на общински поземлен имот с реализирано право на строеж върху него с № 911 от 17.09.2003 г.

Видно от приложената скица-предложение, за да се процедира исканата промяна е необходимо от УПИ I-за групово жилищно строителство и подземни гаражи да се придаде 1 кв.м , а от улица-тупик с ОТ 494а - 494б да се придадат 2 кв.м към УПИ VIII-863, кв.123 по ПУП на гр. Стара Загора и се образува съсобствено УПИ с обща площ 219 кв. м при следните квоти:

- 3/219 кв.м ид.ч , собственост на Община Стара Загора
- 216/219 кв.м ид.ч, собственост на Стоян Никифоров Георгиев и Анета Генчева Георгиева

Квартал 123, по ПУП на гр.Стара Загора се намира в карето между бул."Патриарх Евтимий", ул."Граф Игнатиев", ул. „Св.Богородица” и бул. „Ген.Столетов”.

Промяна на улица – тупик с ОТ 494а - 494б не е в противоречие с изискванията на чл.81, ал.1 от Закона за устройство на територията и няма да наруши нейното ползване по предназначение, а ще позволи осъществяване на инвестиционните намерения на заявителя.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ I-за групово жилищно строителство и п.г, УПИ VIII-863 и улица – тупик с ОТ 494а - 494б, кв.123 по ПУП на гр.Стара Загора и образуване на съсобствен УПИ с обща площ 219 кв. м по ПУП на гр.Стара Загора, съгласно приложената скица-предложение, както следва:

- 216 кв. м ид. части - собственост на Стоян Никифоров Георгиев и Анета Генчева Георгиева;

-1 кв.м ид.част от УПИ I-за групово жилищно строителство и п.г, собственост на Община Стара Загора;

- 2 кв.м ид.части от улица – тупик с ОТ 494а - 494б, собственост на община Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица-тупик с ОТ 494а- 494б в кв. 123 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 2 кв. м за частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходното решение.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция „ФБСД“:
(Ц. Ганева)

3. Гл. архитект:
(арх.Ив. Кирчев)

4. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(И.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)