

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ XI<sub>177</sub> в кв. 16 – „Зора” по плана на гр. Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт № 33 / 2005 г. и № 181 / 18.07.2007 год. „Ескаватор” ООД е собственик на Поземлен имот (дворно място), находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Зора”, представляващ урегулиран поземлен имот XI<sub>177</sub> в кв. 16 по плана на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 2359 / 20.12.1999 год. Имотът се намира на изток от стадиона, на запад от Гробищния парк, на юг от бившето опитно поле и е с площ 2 903 кв. м, в т. число 156 кв. м придаваеми от улица.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. No 68-00-3068-1 / 11.07.2011 год. от „Ескаватор” ООД с искане за уреждане на регулационните отношения чрез изкупуване на общинската част от УПИ XI<sub>177</sub> в кв. 16 – „Зора” по плана на гр. Стара Загора.

За общинската част на УПИ XI<sub>177</sub> с идентификатор 68850.521.1537 с площ 156 кв. м е съставен акт за частна общинска собственост № 07692 / 06.04.2009 г.

Изкупуването на общинската част ще позволи на заявителя да си осигури лице и транспортен достъп към Поземлен имот с идентификационен № 68850.521.1503 – улица, а Община Стара Загора ще получи пазарната цена на имота, съответстваща на притежаваната от нея квота. Площта на общинската част от имота не позволява обособяване на самостоятелен УПИ с площ и лице, съгласно определените в чл.19 от ЗУТ условия.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XI<sub>177</sub> с площ на частта 156 кв. м.

Цените, предложени от експертите, са както следва:

- „Полиексперт” СД - 5 500 лева (35.3 лв./м<sup>2</sup>)
- ЕТ “Юкон – Юлий Кайряков” - 6 200 лева (39.7 лв./м<sup>2</sup>)

Данъчната оценка на имота е 5 288,40 лева (33,90 лв./м<sup>2</sup>).

Приложение № 1 към НРПУРОС определя пазарна цена на части от имоти по чл. 40, ал. 2 и чл. 50, ал. 5 за кв. „Зора” в размер на 46 лева / м<sup>2</sup>.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година, приета с Решение № 1063 по протокол № 52 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 17.02.2011 г. в раздел V – имоти за прекратяване на съсобственост чрез продажба със:

○ Поземлен имот с идентификатор 68850.521.1537 по кадастралната карта на гр. Стара Загора с площ 156 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в Урегулиран поземлен имот XI<sub>177</sub> в кв. 16 – „Зора” по действащия ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 2359 / 20.12.1999 г., чрез изкупуване от страна на „Ескаватор” ООД на общинската част от имота с идентификатор **68850.521.1537** по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-55 / 12.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-24-32 / 18.02.2009 год. на началника на СГКК – Стара Загора, с **площ 156 кв.м**, при съседни: 68850.521.176, 68850.521.341, 68850.521.342 и 68850.521.1503 на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от „Ескаватор” ООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост": .....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

Зам. кмет:.....  
(Й. Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Тодоров)