

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие за промяна на предназначението на имоти - публична общинска собственост и за изграждане на обекти: „Битово - фекална канализация - II етап на с. Богомилово”, „Битово-фекална канализация - III етап на с. Богомилово и КПСт ”Богомилово”

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение No 13 по Протокол No 3 от заседание, проведено на 24 ноември 2011 год., Общински съвет обяви обект „Битово - фекална канализация - II етап на с. Богомилово, Община Стара Загора” и обект „Битово-фекална канализация – III етап на с. Богомилово, Община Стара Загора и КПСт ”Богомилово” за общински обекти от първостепенно значение (ООПЗ). Проектът предвижда изграждане на битова канализационна мрежа в населеното място и канализационна помпена станция (КПСт). Изграждането на II етап се предхожда от изработване на ПУП – парцеларен план за участъка от главен канализационен клон II и канализационни клонове No 44 и No 49. Изграждането на III етап се предхожда от изработване на ПУП–ПЗ за Канализационната помпена станция и смяна на предназначението на земята, както и парцеларни планове за външните връзки на КПСт –ел. кабел и водопровод, тласкател и на канализационен клон No 11, трасетата на които минават през ПИ No 000590 в землището на с. Богомилово.

Съгласно предвижданията на проекта, Помпената станция и прилежащия към нея обслужващ терен заемат площ около 300 кв. м. и попадат в имот No 000590 в землището на с. Богомилово, с площ 10.607 дка, а канализационен клон No 44 - през имот No 000560 с площ 16.869 дка. Двата имота са с начин на трайно ползване – пасище, мера. Член 25, ал 1 от ЗСПЗЗ обявява собствеността върху мерите и пасищата за публична собственост и допуска промяната им в частна общинска собственост и учредяване на вещни права върху тях само в определените в същия член на закона случаи. Канализационната помпена станция и посочените по – горе външни връзки, попадат в приложното поле на чл. 25, ал. 3, т. 1 – изграждане на обекти на техническата инфраструктура. В изпълнение изискванията на закона, Общински съвет следва да приеме решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на частта от имот No 000590 и да определи срока на валидност на предварителното съгласие, както и предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура през имот No 000560 и имот No 000590.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, за проектиране и изграждане на обект „Битово-фекална канализация – II етап на с. Богомилово, Община Стара Загора”, дава предварително съгласие за изграждане на техническата инфраструктура – канализационен клон No 44 през имот No 000560 с площ 16.869 дка, начин на трайно

ползване – пасище, мера, категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта), находящ се в землище с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, при граници и съседни имоти: имот № 000547 – населено място с. Богомилово, имот № 058012 - нива, имот № 058007 – лозе, имот № 058008, имот №000562- полски път, имот №059019 - лозе, имот № 059020 – лозе, имот № 059016 – лозе, имот № 000562 – полски път, имот №060010 – лозе, имот № 060016 – лозе, имот № 061011 – лозе, имот № 061012 – лозе, имот № 062008 – лозе, имот № 062014 – нива, имот № 000746 – полски път, имот № 000565 – път II клас, имот № 000558 – отводнителен канал.

Трасето ще бъде уточнено с парцеларния план за участъка от обекта, попадащ извън границите на населеното място.

2. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, за проектиране и изграждане на обект „Битово-фекална канализация – III етап на с. Богомилово, община Стара Загора и КПСт ”Богомилово”, дава предварително съгласие за промяна на предназначението на част от имот № 000590 и изграждане на техническата инфраструктура - кабелен електропровод и водопровод за КПСт „Богомилово”, тласкател и канализационен клон № 11 от КПСт „Богомилово” през същия имот с площ 10.607 дка, начин на трайно ползване – пасище, мера, категория на земята при неполивни условия - IV (четвърта), находящ се в местността “Казлера”, землище с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, при граници и съседни имоти: имот № 000592 – полски път на община Стара Загора, имот № 000601 - път II-ри клас на Държавата, имот № 000628 - път II-ри клас на Държавата, имот № 000547 – населено място с. Богомилово, имот № 000589 – изк. водна площ.

Площта на имота, необходим за изграждане на КПСт, ще се определи със на ПУП - ПЗ.

Трасетата на техническата инфраструктура ще бъдат уточнени със схемите към ПУП-ПЗ за имота на КПСт ”Богомилово” и парцеларните планове за всяко трасе.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на заповедта на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

3. Упълномощава кмета на община Стара Загора да извърши всички последващи действия в изпълнение на горното решение.

Съгласували:

1. Зам. кмет „ОССП”:

(Йордан Николов)

2. Зам. кмет „САГ”:

(инж. Янчо Калоянов)

3. Гл. юриконсулт:

(Маргарита Станимирова)

**КМЕТ:**

**(Живко Тодоров)**

РТ, ПВ