

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общински поземлен имот с идент.№ 68850.523.5638 по плана на гр.Стара Загора на собственици на жилища в сграда с учредено и реализирано право на строеж

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Делбен протокол от 29.06.1984 год. н-ци на Димитър Георгиев Петров: Георги Димитров Георгиев и Кана Димитрова Генчева, н-ци на Енчо Бонев Енчев: Красимир Енчев Бонев и Иван Енчев Бонев, Димитър Баев Георгиев и Моньо Вълев Димов са придобили собственост върху апартаменти находящи се в двуетажна четирифамилна жилищна сграда построена с учредено право на строеж върху общинско дворно място със Заповед № 1335 от 16.10.1969г., находящо се в гр.Ст.Загора, ул."Ален мак" № 14 и съставляващо имот с идент.№ 68850.523.5638, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, (УПИ Юб., кв. 690 по ПУП на гр.Стара Загора)

Н-ците на Димитър Георгиев Петров: Георги Димитров Георгиев и Кана Димитрова Генчева с Делбен протокол №6272 от 17.XI1997год. са извършили доброволна делба на собствения си дял- западен апартамент на I етаж от жил.сграда, след която същия остава в собственост на Георги Димитров Георгиев, който в качеството си на собственик на законно построено жилище с учредено право на строеж в имот с идент.№ 68850.523.5638 със заявление № 94-Г -02121-1/20.09.2011г. е изявил желание да закупи припадащата му се 2/8 идеални части от горечитиания имот.

Н-ците на Енчо Бонев Енчев: Красимир Енчев Бонев и Иван Енчев Бонев в качеството си на собственици на законно построено жилище- източен апартамент на I етаж с учредено право на строеж в имот с идент.№ 68850.523.5638 със заявления №.№ 94-И -01525-4/20.09.2011г.,94-К-02380-1/20.09.2011г. са изявили желание да закупят припадащите им се 2/8 идеални части (при равни дялове а именно по 1/8ид.ч. от общата им собственост) от горечитиания имот.

Димитър Баев Георгиев в качеството си на собственик на законно построено жилище-западен апартамент на II етаж с учредено право на строеж в имот с идент.№ 68850.523.5638 със заявления № 94-Д -03145-1/20.09.2011г., е изявил желание да закупи припадащата му се 2/8 идеална част от горечитиания имот.

Моньо Вълев Димов в качеството си на собственик на законно построено жилище-източен апартамент на II етаж с учредено право на строеж в имот с идент.№ 68850.523.5638 със заявления № 94-М -03608-1/20.09.2011г., е изявил желание да закупи припадащата му се 2/8 идеална част от горечитиания имот.

Имотът се намира на ул."Ален мак" №14 в двора на бившето АПК (преди кв.К.Ганчев) гр.Стара Загора.

По застроителен план одобрен със Заповед № 121 от 26.01.1996год.на Кмета на Община Стара Загора е предвидена надстройка от още два етажа.

За общински имот с идент.№ 68850.523.5638 съгласно кадастрална карта (УПИ Юб., кв. 690 по ПУП на гр.Стара Загора) е съставен акт за частна общинска собственост №09306 /27.09.2011 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година .

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински имот с идент.№ 68850.523.5638 съгласно кадастрална карта (УПИ Юб., кв. 690 по ПУП на гр.Стара Загора) целия с площ 701 кв. м.

Цените, предложени от експертите оценители, са както следва:

За целия имот

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 35000 лева (50 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - 28 250 лева (40.30лв./м²)

От тази цена:

1/8 ид.ч.

- - "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 4375 лева (50 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - 3531,25 лева (40.30лв./м²)

2/8ид.ч.

- - "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 8750 лева (50 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - 7062.50 лева (40.30лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 19011.10 лева.(27лв./кв.м.)

Община Стара Загора има сключени договори за реализирани продажби на аналогични сделки в квартал Кольо Ганчев през 2009год. при цени 40лв./кв.м. без ДДС

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година приета с Решение № 1063 по Протокол № 52 от заседание на Общински съвет проведено на 17.02.2011год. **в раздел IV - „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБИ ПРИ УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ”** с имот с идент.№ 68850.523.5638 съгласно кадастрална карта (УПИ Юб., кв. 690 по ПУП на гр.Стара Загора), **целия с площ 701кв.м.**

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински имот** с идент.№ 68850.523.5638 по кадастрална карта и регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008год. на изп.директор на АГКК,с последно изменение със заповед № КД-14-24-366/08.08.2011г. на Началника на СГКК-Ст.Загора с адрес ул."Ален мак" № 14 (УПИ Юб., кв. 690 по ПУП на гр.Стара Загора , одобрен със заповед № 121/26.01.1996 г. на Общински съвет Стара Загора, **целия с площ 701кв.м.** със съседни: 68850.523.127, 68850.523.5640, 68850.523.5639, 68850.523.140 **на следните собственици на законно построени жилища в сграда с учредено право на строеж в съответните им идеални части от имота както следва:**

2.1. 2/8(две осми) ид.ч. от имот с идент.№ 68850.523.5638 на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ -собственик на законно построено жилище представляващо самостоятелен обект в сграда с учредено право на строеж с идент.68850.523.5638.1.2 на I етаж с площ 90кв.м. **на стойност лева (без ДДС).**

2.2. 1/8(една осма) ид.ч. от имот с идент.№ 68850.523.5638 на КРАСИМИР ЕНЧЕВ БОНЕВ -собственик на 1/2 ид.ч. от законно построено жилище представляващо самостоятелен обект в сграда с учредено право на строеж с идент.68850.523.5638.1.1 на I етаж с площ 90 кв.м. **на стойност лева (без ДДС).**

2.3. 1/8(една осма) ид.ч. от имот с идент.№ 68850.523.5638 на ИВАН ЕНЧЕВ БОНЕВ - собственик на 1/2 ид.ч. от законно построено жилище представляващо самостоятелен обект в сграда с учредено право на строеж с идент.68850.523.5638.1.1 на I етаж с площ 90кв.м. **на стойност лева (без ДДС).**

2.4. 2/8(две осми) ид.ч. от имот с идент.№ 68850.523.5638 на ДИМИТЪР БАЕВ ГЕОРГИЕВ -собственик на законно построено жилище представляващо самостоятелен обект в сграда с учредено право на строеж с идент.68850.523.5638.1.4 на II етаж с площ 90кв.м. **на стойност лева (без ДДС).**

2.5. 2/8(две осми) ид.ч. от имот с идент.№ 68850.523.5638 на МОНЬО ВЪЛЕВ ДИМОВ -собственик на законно построено жилище представляващо самостоятелен обект в сграда с учредено право на строеж с идент.68850.523.5638.1.3 на Петаж с площ 90кв.м. **на стойност лева (без ДДС).**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от Георги Димитров Георгиев, Красимир Енчев Бонев, Иван Енчев Бонев, Димитър Баев Георгиев и Моньо Вълев Димов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4.Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

жц

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция "ФСДБ":

(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:

(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....

(Й.Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)