

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на общински урегулиран поземлен имот XI<sub>69</sub> кв.44 по плана на с.Богомилово, общ. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт №11 т.ХХХІХ дело 9868/2007год. Димитър Стоянов Ангелинов е придобил собственост върху двуетажна жилищна сграда с гараж построени с учредено право на строеж върху общинско дворно място находящо се в с.Богомилово, съставляващо урегулиран поземлен имот XI<sub>69</sub>, кв. 44 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора.

Димитър Стоянов Ангелинов в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот XI<sub>69</sub>, кв. 44 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора със заявление № 94-Д-00801-1/09.02.2011г. е изявил желание да закупи горещитания имот.

Имотът се намира на ул."Скалиста" № 18 в северозападната част на с.Богомилово.

За общински урегулиран поземлен имот XI<sub>69</sub>, кв. 44 по ПУП на с.Богомилово одобрен със Заповед №70 от 26.02.2004г. на Общински съвет Стара Загора е съставен акт за частна общинска собственост №09430 /26.10.2011 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2011 година .

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот XI<sub>69</sub>, кв. 44 с.Богомилово, целия с площ 412 кв. м.

Цените, предложени от експертите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 6600 лева (16.00 лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - 6600 лева (16.00лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1851.30 лева.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с

имоти - общинска собственост за 2011 година приета с Решение № 1063 по Протокол № 52 от заседание на Общински съвет проведено на 17.02.2011год. **в раздел IV - „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБИ ПРИ УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ” с урегулиран поземлен имот УПИ XI<sub>69</sub>, кв. 44 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора, целия с площ 412кв.м.**

**2.**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот XI<sub>69</sub>, кв. 44 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора, одобрен със заповед № 70/26.02.2004 г. на Общински съвет Стара Загора, целия с площ 412кв.м.** при граници: североизток- УПИ X<sub>70</sub>; югоизток- улица с ОТ 41-54; югозапад- улица с ОТ 41-42; северозапад- УПИ XII<sub>68</sub> на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж **Димитър Стоянов Ангелинов** на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от **Димитър Стоянов Ангелинов** в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

жц

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция "ФСДБ": .....  
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**Зам.кмет:**.....  
(**Й.Николов**)

**КМЕТ:**.....  
(**Живко Тодоров**)