

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Замяна на имоти – общинска собственост с имоти – държавна собственост.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С писмо вх No 24-00-0011-51 / 23.11.2011 год. в община Стара Загора е депозирано искане от Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора за прехвърляне на собствеността на ползваните от служителите на дирекцията помещения.

Областна дирекция „Земеделие“ ползва част от II-ри и целия III-ти етаж от сграда – общинска собственост (бивш хотел „Тракия“), находяща се на бул. „Цар Симеон Велики“ No 102. Мотивите за прехвърляне на собствеността са описани в писмото - необходим е основен ремонт на сградата, а влягането на бюджетни средства от държавата може да се извършва само в имоти-държавна собственост.

Визираната сграда е четириетажна, със застроена площ на всеки етаж както следва:

- Партер - 115.98 м² (книжарница „Хеликон“)
- I-ви етаж - 296.11 м²
- II-ри етаж - 296.11 м²
- III-ти етаж - 285.61 м²
- Таван - 285.61 м²

В трите административни етажа на сградата, Общината ползва само две помещения на I-ви етаж за служители на Инспектората и три от „Местна комисия за борба с противиобществени прояви на малолетни и непълнолетни“. В останалите помещения на I-ви и II-ри етаж са настанени РАО „Тракия“ и СНЦ „Гражданско обединение-Стара Загора“.

Искането на Областна дирекция „Земеделие“ е повод да бъдат предприети действия по разделяне на собствеността между Държавата и Община Стара Загора в някои съсобствени или съвместно ползвани имоти, които е наложително да бъдат ремонтирани, а проблемът за невъможността за влягане на средства за ремонт в чужд имот е валиден и за двете страни.

Община Стара Загора е собственик на бившото „Бюро по труда“, разположено в част от партерния етаж на 9-етажна масивна сграда, находяща се на ул. „Хаджи Д. Асенов“ No 22. Останалата част от партера с площ 549 кв. м е държавна собственост. Имотът не се ползва пълноценно от държавата, а е от важно значение за гражданите на Общината. Разположението му в централната градска част е изключително благоприятно както за пребазиране на някои от общинските структурни звена, така и за други дейности в услуга на гражданите.

Придобиването на собствеността върху целия партерен етаж от сградата на ул. „Хаджи Д. Асенов“ No 22 ще създаде възможност за пребазиране и на общинските служби, разположени в сградата на бул. „Руски“ 36, която е засегната от предвижданията за изграждането на обновен градски център – комплексна многофункционална сграда с ритуална зала, заведения за хранене, бизнес-център и др.

Община Стара Загора и Държавата са съсобственици в УПИ Шодо, кв. 1 по плана на гр. Стара Загора с площ 2381 кв. м. (паркинга на изток от Държавна опера) при следните квоти:

- 1731 / 2381 ид. ч. – собственост на Община Стара Загора
- 650 / 2381 ид. ч. – държавна собственост

Разположението на имота в непосредствена близост до сградите на големи административни и културни институции – НОИ, Народна опера, Регионална библиотека «Захари Княжески», Исторически музей, бъдещия Административен съд и др. създава възможност за осигуряване на по-нормални условия за паркиране за гражданите и гостите на Стара Загора към настоящия момент. ПУП за кв. 1 предвижда изграждане на обществена сграда, която би могла да бъде проектирана и изпълнена като многоетажен паркинг. Предоставянето в собственост на общината на частта от имота – държавна собственост ще позволи да се реализират по-безпроблемно предвижданията на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие Кметът на Общината да започне преговори за замяна на част от сграда – общинска собственост, която част представлява I-ви, II-ри, III-ти етаж и таван от сграда – общинска собственост (бивш хотел „Тракия“), находяща се на бул. „Цар Симеон Велики” No 102, с Канцеларии с площ 549 кв. м – държавна собственост, находящи се на ул. “Хаджи Д. Асенов” No 22 и 650/ 2381 кв. м. ид. ч. от УПИ Шодо, кв. 1 по плана на гр. Стара Загора.

Съгласували:

1. Зам. кмет „ОССП”:.....

(Йордан Николов)

2. Гл. юриконсулт:

(Маргарита Станимирова)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)

РТ