

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 000818 и 077005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Дълбоки, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Дълбоки, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000818 – нива**, категория – четвърта, с площ 2696 кв. м по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11375 от 28.02.2013 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, вляво от пътя за с. Дълбоки, до стопанския двор.

Данъчната оценка на имота е 399.95 лева. (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД е 12334 лева (4.57 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 077005 – лозе**, категория – пета, с площ 3800 кв. м по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07423 от 10.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място. Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Съгласно оценката на оценителя, имотът е в следното техническо състояние:

Поземленият имот е обрасъл с храсти и дървесна растителност. Лозето не се обработва от 20 години.

Предмет на оценката е земята със съществуващата растителност.

Данъчната оценка на имота е 943.92 лева. (0.25 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД е 2945 лева (0.78 лв./м<sup>2</sup>) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Дълбоки, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1. Поземлен имот № 000818** по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота **2696 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000819, имот № 000421, имот № 000462, имот № 000463, имот № 000222. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11375 от 28.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2. Поземлен имот № 077005** по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота **3800 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 077004, имот № 000447, имот № 077006; имот № 000447, заедно с наличната растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07423 от 10.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”