

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ Юдо, кв.412-а по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

**1. ПИ с идентификатор 68850.518.539 с площ от 7993 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ Юдо, кв. 412-а по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11176 от 21.01.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Стефан Сливков“, на изток от I-во основно училище.

С решение № 1492 по Протокол № 36 от 11.09.2014 г., Общински съвет Стара Загора е одобрил проект за изменение на действащия Общ устройствен план на гр. Стара Загора, като за УПИ Юдо, кв.412 а по плана на града е отредил смесена устройствена зона-Сж, одо - за жилищни нужди и обществено и делово обслужване.

Данъчната оценка на имота е 382720.80 лева. ( 47.88 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 1 583 000 лева – ( 198.05 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 1 495 000 лева – ( 187.04 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 68850.518.539, с площ от 7993 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-222/02.12.2008 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, представляващ незастроен УПИ Юдо, кв. 412-а, по ПУП на града, одобрен със заповед № 1807 от 21.08.2007 г. на Община Стара Загора,

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседни по кадастрална карта: 68850.518.230; 68850.518.212; 68850.518.538; 68850.518.433, граници на УПИ Юдо по ПУП: север, североизток – бул. „Цар Симеон Велики“ и УПИ П<sub>6060</sub>; изток, югоизток, юг – улица с ОТ 4623-4617 и УПИ П<sub>6060</sub>; запад – ул. „Стефан Сливков и УПИ П<sub>6060</sub>. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11176 от 21.01.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”