

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот Юбщ. за стоп. дейност, кв.3 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Юбщ. за стоп. дейност в кв. 3 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1468 от 23.06.1994 г., с площ 4858 кв. м. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 03617 от 27.04.2004 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на север от населеното място, на границата с регулацията.

Урегулиран поземлен имот Юбщ. за стоп. дейност в кв. 3 по ПУП на с. Загоре не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 48 580 лева (10.00 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - 31 300 лева (6.44 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 21829.40 лева. (4.49 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с УПИ Юбщ. за стоп. дейност, кв. 3, с площ 4858 кв.м по ПУП на с. Загоре.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот Юбщ. за стоп. дейност в кв. 3 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1468 от 23.06.1994 г. на Община Стара Загора, **с площ 4858 кв. м**, при граници на имота: североизток: земеделска земя; северозапад: улица; югоизток: УПИ ШОбщ. за стоп.дейност, кв.3; югозапад: УПИ Vбензиностанция, кв.3, за който е съставен АОС № 03617 от 27.04.2004 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”