

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в кв. 5090 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 47 / 2001 г., Теньо Желязков Тенев е собственик на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ XIII₇₁₉, кв. 5090 по плана за регулация на гр. Стара Загора, целият с площ 333 кв. м, с неуредени регулационни отношения 8 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 8/333 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13925/10.10.2014 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Добруджа“ № 10 и се намира в югозападната част на кв. „К. Ганчев“.

Със заявление с вх. № 10-01-4999 от 12.08.2014 г. Теньо Желязков Тенев, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XIII₇₁₉, кв. 5090 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 8 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 440 лева (55 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 284.80 лева (35.60 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XIII₇₁₉, кв. 5090 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 333 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в УПИ XIII₇₁₉, кв. 5090 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 2092 от 15.11.1999 год. на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.524.1619 по КККР, одобрен със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 год. на изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-10225 от 16.07.2014 год. на Началника на СГКК – Стара Загора), целият с площ 333 кв. м, при граници на УПИ XIII₇₁₉: североизток – УПИ XII₇₁₈; югоизток – ул. „Кап. Райчо Николов“; югозапад – ул. „Добруджа“; северозапад - УПИ XIV₈₆₇, чрез изкупуване от страна на Теньо Желязков Тенев на общинската част от УПИ XIII₇₁₉, кв. 5090 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 8 / 333 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Теньо Желязков Тенев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“