

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 490 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора чрез замяна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 181 / 2014 г., Станимир Валентинов Петров е собственик на имот № 507.474, за който е образуван УПИ XIII₄₇₄, кв. 490 – „Кольо Ганчев“ по плана за регулация на гр. Стара Загора. целият с площ 424 кв. м. Съгласно действащия в момента план, 6 кв. м от имота са за отчуждаване, УПИ-то е с неуредени регулационни отношения 4 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 4/424 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13912/07.10.2014 г. Частта от имота за отчуждаване с площ 6 кв. м съгласно скица-проект № 15-338776 от 23.09.2014 год. на СГКК гр. Стара Загора представлява Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.524.1621.

Имотът се намира в западната част на кв. "Кольо Ганчев".

Станимир Валентинов Петров, в качеството си на собственик на 420 кв. м ид. ч. от УПИ XIII₄₇₄, кв. 490 – „Кольо Ганчев“ (Поземлен имот с идентификатор № 68850.524.474) и Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.524.1621 с площ 6 кв. м, представляващ част от имота № 507.474, попадащ в улична регулация, е изявил желание за уреждане на регулационните отношения в цитираните имоти.

Прекратяването на съсобствеността чрез замяна и при спазване на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС би решило въпроса с необходимостта от отчуждаване на имота, попадащ в улица.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота, с площ 4/424 кв. м ид. ч. и ПИ с идент. 68850.524.1621 с площ 6 кв. м.

Цените, предложени от независим оценител „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД, са както следва:

- « за 6 кв. м, собственост на Станимир Валентинов Петров - 234 лева (39 лв./м²)
- « за 4/424 кв. м ид. ч., собственост на Община Стара Загора - 156 лева (39 лв./м²)

Предложените цени са без ДДС.

Данъчните оценки са както следва:

- « за 6 кв. м, собственост на Станимир Валентинов Петров – 130,18 лева (21,70 лв./м²)
- « за 4/424 кв. м ид. ч., собственост на Община Стара Загора – 125.30 лева (31.30 лв./м²)

В изпълнение на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС, на 14.10.2014 год. е публикувано обявление в интернет страницата на Община Стара Загора и на таблото в Информационния център на Общината за предложението за замяна. Няма постъпили други предложения за общинската част от имота, предложен за замяна.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XIII₄₇₄, кв. 490 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 424 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 3, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в УПИ XIII₄₇₄, кв. 490 – „Кольо Ганчев“ по плана за регулация на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 2092 от 15.11.1999 год. на Община Стара Загора (Поземлен имот с идент. 68850.524.474 съгл. кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73/19.11.2007 год. на изп. Директор на АГКК) чрез замяна на:

• **Поземлен имот с идентификатор 68850.524.1621**, съгласно скица-проект № 15-338776 от 23.09.2014 год. на СГКК гр. Стара Загора с **площ 6 кв. м**, представляващ част от поземлен имот № 507.474, попадащ в улица с О.Т. 278-240, собственост на Станимир Валентинов Петров, на стойност лева със

• **4 / 424 кв. м ид. ч. от УПИ XIII₄₇₄**, кв. 490 – „Кольо Ганчев“ по плана за регулация на гр. Стара Загора, одобрен с решение № 2092 от 15.11.1999 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идент. 68850.524.474 съгл. кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73/19.11.2007 год. на изп. Директор на АГКК), собственост на Община Стара Загора, на стойност лева.

3. Страните не си дължат престации за уравниване на дяловете.

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Стара Загора да се внесат от Станимир Валентинов Петров.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева - Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”